



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20247370401253

Изходящ №: 46917 / 18.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **22.11.2025 г. до края на работния ден на 22.12.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЕКОРЕНТИМПЕКС ООД**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с административен адрес гр. Шабла, ул. „Осъм“, общ. Шабла, обл. Добрич, с идентификатор 83017.504.72 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-15/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед №КД-14-08-Ш-76/31.07.2006г. на Началника на СГКК – Добрич, с площ по документ за собственост 6855 кв.м. /шест хиляди осемстотин петдесет и пет квадратни метра/, а по скица 6444 кв.м. /шест хиляди четиристотин четиридесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: квартал: 105, парцел: VII, при граници и съседи: 83017.504.4128, 83017.504.4053, 83017.504.73, 83017.504.74, 83017.504.71, 83017.504.4112, ведно с построената върху поземления имот СГРАДА с идентификатор 83017.504.72.1 /осем, три, нула, едно, седем, точка, пет, нула, четири, точка, седем, две, точка, едно/, със застроена площ 310 кв.м. /триста и десет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Складова база, склад.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **114 000,00лв./58 287,27€ (сто и четиринадесет хиляди лева)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ Каварна под № 22, том I, дв.вх.рег.№ 978/27.05.2022г.;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 97, том I, дв.вх.рег. № 1108/02.06.2025г. по изпълнително дело №20258440400079 по описа на ЧСИ Стоян Якимов;
3. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 27, том II, дв.вх.рег. № 2506/11.11.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 23.12.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.



ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС