



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Г.А. 20117370400691

Исходящ №: 46668 / 14.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. до края на работния ден на 22.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИЛИЯН КОЛЕВ ПЕТКОВ**, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от недвижим имот, находящ се в с. Краище, общ. Генерал Тошево, област Добрич, с площ 8429 (осем хиляди четиристотин двадесет и девет) квадратни метра по акт за собственост, а по скица – с площ 8431 (осем хиляди тридесет и един) квадратни метра, с идентификатор 39284.40.116 (три, девет, две, осем, четири, точка, четири, нула, точка, едно, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Краище, одобрени със Заповед 18-880/08.12.2017г./ 08.12.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 040116, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: **НИВА, категория на земята: **3** (трета), в местността „-----“, , при граници и съседи - имоти с идентификатори: 39284.40.117, 39284.40.252, 39284.40.113, 39284.40.112, 39284.40.115.**

Описание: Поземления имот е разположен на 200м. югоизточно от с. Краище, на равен терен с правилна правоъгълна форма, среден за масива, с достъп от североизток по полски път. Наоколо всички имоти са обработваеми земеделски земи. Поземления имот се стопанисва, обработен, с вписан Договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9520,00лв. (девет хиляди петстотин и двадесет лева) / 4869,56€ (Четири хиляди осемстотин шестдесет и девет евро и петдесет и шест евроцента).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Ген. Тошево: възбрана № 89, том I, дв. вх. рег. № 1042/30.04.2025г., договор за аренда № 223, том 4, дв. вх. рег. № 2690/18.12.2020г. сключен за период от 10 стопански години считано от 2021/2022г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 23.01.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

