



Изпълнително дело №: И.М. 20167370400385

Исходящ №: 49816 / 05.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересующите се, че от **12.01.2026 г. до края на работния ден на 12.02.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на МЕСНА КОМПАНИЯ ЕЛТЕКС ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село **Карапелит**, община Добричка, площ 1836 /хиляда осемстотин тридесет и шест/ квадратни метра, с идентификатор **36419.10.21** /три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, нула, точка, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Карапелит, одобрени със Заповед РД-18.210/16.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, отдел/подотдел: 82/12, площ в кв.м.: 1836, вид на гората/ вид на подотдела: превръщане/ застроена площ, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000112, при съсед: 36419.10.17, **ведно с** построените в имота сгради: **Сграда** с идентификатор **36419.10.21.1** /три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, нула, точка, две, едно, точка, едно/ със застроена площ от **37** /тридесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за енергопроизводство, **Сграда** с идентификатор **36419.10.21.2** /три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, нула, точка, две, едно, точка, две/ със застроена площ от **28** /двадесет и осем/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, **Сграда** с идентификатор **36419.10.21.3** /три, шест, четири, едно, девет, точка, едно, нула, точка, две, едно, точка, три/ със застроена площ от **51** /петдесет и един/ кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация.

Описание: Имотът е разположен в долната част на склон с наклон 13 градуса, североизточно изложение, надморска височина 150 м., почва – обикновен чернозем, песъчливо-глинеца, некаменлива, уплътнена, много дълбока, суха, върху варовик, богата. Построените в имота три сгради са останали от водоснабдителната система за „Свинокомплекс Карапелит“ с. Карапелит, основните елементи на което са били сондаж за извличане на води, резервоар и басейн за съхраняване на водата след извличане, помпена инсталация за издигане на водата по водопровод по водонапорна кула, въздушен електропровод от свинокомплекса до сондажа за захранване на помпеното оборудване. Към настоящия момент от цялото съоръжение са останали само сондажа и резервоара до него. Имотът е покрит с дървесна и храстовидна растителност и достъпът до сградите е затруднен. Сграда 1 за енергопроизводство е напълно съборена – останали малко стоманобетонни отломки. Сграда 2 представлява сондаж, затръбен с дебелостенна метална тръба с диаметър 30 см. Площта около тръбата, в която се спуска потопяемата помпа е бетонизирана. Стоманената тръба надвишава бетоновата площадка. Сондажът е в лошо състояние, незащитен от попадането в него на клони, листа и дори животни. Сграда 3 е на един етаж, изцяло от стоманобетон, без дограма и затрупана с пръст от трите страни, неоградена. Едва видими са горните стоманобетонни граници на басейна. Сградата е в лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **10080,43 лв./ 5154,04 евро** (десет хиляди и осемдесет лева и четиридесет и три стотинки / пет хиляди сто петдесет и четири евро и четири евроцента), представляваща освободена доставка по смисъла на ЗДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 5, том 2, дв. вх. рег. № 1749/07.03.2023г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41WPB179381060320803, BIC: WPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В **09:00:00 часа на 13.02.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител

РЕПУБЛИКА

