



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20257370401608

Исходящ №: 2221 / 20.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **23.01.2026 г. до края на работния ден на 23.02.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на обособена част от търговско предприятие по реда на чл. 517а от ГПК – „Зърнобаза Фарм Сенс АД гр. Каварна“, състояща се от описаните по-долу недвижим имот, машини, съоръжения и оборудване, които се продават по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „Фарм Сенс“ АД, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **35064.501.727** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последващо изменение – няма изменение на КККР, с адрес на поземления имот: гр. Каварна, с площ от **6263** /шест хиляди двеста шестдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: 35064.501.3088; 35064.501.699, номер на предходен план 35064.501.9906 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, девет, нула, шест/, 35064.501.9907 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, девет, нула, седем/, 35064.501.9910 /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, девет, девет, едно, нула/, квартал 161, /183/, парцел XV /V/, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 35064.501.9711, 35064.501.9909, 35064.501.9528, 35064.501.9908, 35064.501.9527 и 35064.501.3002, **ведно с построените в него: 1) СГРАДА с идентификатор 35064.501.727.8** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, осем/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 115 /сто и петнадесет/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: сграда за специално предназначение, стар идентификатор 35064.501.699.12; 2) СГРАДА с идентификатор **35064.501.727.2** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, две/, с адрес гр. Каварна „Стопански двор“, със застроена площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, със стар идентификатор 35064.501.699.4; 3) СГРАДА с идентификатор **35064.501.727.3** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, три/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.5; 4) СГРАДА с идентификатор **35064.501.727.4** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, четири/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.6; 5) СГРАДА с идентификатор **35064.501.727.5** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, пет/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 137 /сто тридесет и седем/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.7; 6) СГРАДА с идентификатор **35064.501.727.6** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, шест/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., брой етажи 1,

О.С. Добрич
737
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Частен съдебен изпълнител
рег. № 737 в КЧС
Район на действие ОС Добрич

предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.8; 7) **СГРАДА с идентификатор 35064.501.727.7** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, седем/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 280 /двеста и осемдесет / кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.9; 8) **СГРАДА с идентификатор 35064.501.727.9** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, девет/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 67 /шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 35064.501.699.10; 9) **СГРАДА с идентификатор 35064.501.727.10** /три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, едно, нула/, с адрес гр. Каварна, „Стопански двор“, със застроена площ от 421 /четиристотин двадесет и един/ кв.м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда, с предишен идентификатор: 35064.501.699.1; 10) **СГРАДА с идентификатор 35064.501.727.12**/три, пет, нула, шест, четири, точка, пет, нула, едно, точка, седем, две, седем, точка, едно, две/, с адрес гр. Каварна „стопански двор“, със застроена площ от 10 /десет/ кв.м., брой етажи 1 /един /, предназначение: сграда за енергопроизводство, със стар идентификатор 35064.501.699.11, който имот съгласно разрешение за ползване № СТ-05-77122.06.2018, представлява „Складово силосно стопанство“, /пет броя силоса за съхранение на зърно, два броя силоса за влажно зърно, покрито авторазтоварище с един буферен силос над него, помещение за електротабла и термоконтрол, две елеваторни кули, зърносушилня и два автокантара/ и „Газификация на сушилня за зърно“, **ведно със следните движими вещи, представляващи функционално свързано и неделимо от зърнобазата оборудване, а именно:** ДИЗЕЛОВ АГРЕГАТ АРО 165 – ТРИФАЗЕН, СИЛОЗ № 1, 2024U-ZD, D=18,33m, СИЛОЗ № 2, 2024U-ZD, D=18,33m, СИЛОЗ № 3, 2023I-ZD, D=18,33m; СИЛОЗ № 4, 2023I-ZD, D=18,33m, СИЛОЗ № 5, 2023I-ZD, D=18,33m, СИЛОЗ № 6, буферен, 061880-ZD, D=5,5m., СИЛОЗ № 7, буферен, 061880-ZD, D=5,5m, СИЛОЗ № 6, буферен за товарене на камиони, 040745-ZD, D=3,66m, КОФИЧКОВ ЕЛЕВАТОР 97K200, 36,14 m., КОФИЧКОВ ЕЛЕВАТОР 97K200, 41,14 m, КОФИЧКОВ ЕЛЕВАТОР 63J100, 38,56 m., КОФИЧКОВ ЕЛЕВАТОР 53H50, 30,56 m., РЕДЛЕР – 4046 – 9т., РЕДЛЕР – 4046 – 23т., РЕДЛЕР – 4046 – 10т., РЕДЛЕР – 4046 – 20т., РЕДЛЕР – 4046 – 29т., РЕДЛЕР – 4046 – 23т., РЕДЛЕР – 4046 – 9т., РЕДЛЕР – 4046 – 13т., РЕДЛЕР – 2232 – 19т., РЕДЛЕР – 2232 – 7т., РЕДЛЕР – 3245 – 22т., РЕДЛЕР – 3245 – 12т, РЕДЛЕР – 2232, РЕДЛЕР – 3245, РЕДЛЕР – 4046, РЕДЛЕР – 3643K323, ФУРАЖЕН СИЛОЗ, ЕЛЕВАТОРНА КУЛА, ЕЛЕВАТОРНА КУЛА, ЗЪРНОСУШИЛНЯ МОДЕЛ 1800-G, АВТОМБИЛНА ВЕЗНА, JUMBO, 18m, 60t., АВТОМБИЛНА ВЕЗНА, JUMBO, 18m, 60t., СИСТЕМА ЗА ТЕРМОКОНТРОЛ, РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, ГАЗОВА ИНСТАЛАЦИЯ, ТРАФОПОСТ 200,4 KV.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2175540,48 € (два милиона сто седемдесет и пет хиляди петстотин и четиридесет евро и четиридесет и осем цента)** с ДДС, в това число: 117120 евро с ДДС стойност на поземления имот, от които 97600 евро данъчна основа и 19520 евро ДДС, 121772,16 евро с ДДС стойност на изградените в имота сгради, от които 101476,80 евро данъчна основа и 20295,36 евро ДДС, 1638931,20 евро с ДДС, представляващи стойност на техническа инфраструктура, от които 1365776 евро данъчна основа и 273155,20 евро ДДС, както и 297717,12 евро с ДДС, представляващи стойност на движими вещи – оборудване към зърнобазата, от които 248097,60 евро данъчна основа и 49619,52 евро ДДС.

В продажната цена е начислен данък добавена стойност върху всички компоненти на доставката въз основа на упражнено право на избор от дружеството длъжник по реда на чл. 45, ал. 7 от ЗДДС.

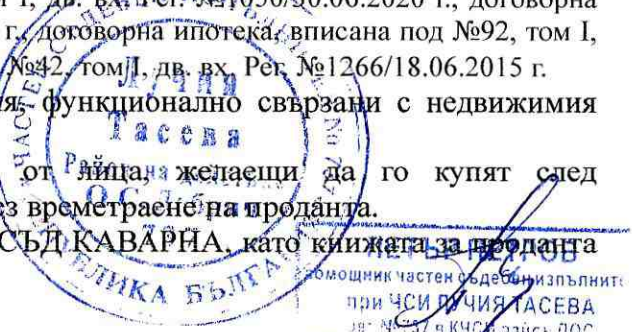
Данък за придобиване върху стойността на движимите вещи, предмет на продажба, не се дължи от купувача.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана, наложена по настоящото изпълнително дело, вписана под №64, том II, дв. вх. Рег. №2957/30.12.2025 г.; възбрана, наложена по настоящото изпълнително дело, вписана под №59, том II, дв. вх. Рег. №2935/23.12.2025 г.; възбрана, вписана под №57, том II, дв. вх. Рег. №2933/23.12.2025 г.; обезпечителна възбрана, вписана под №36, том II, дв. вх. Рег. №2621/24.11.2025 г.; договорна ипотека, вписана под №48, том I, дв. вх. Рег. №1050/30.06.2020 г., договорна ипотека, вписана под №55, том I, дв. вх. Рег. №1573/26.07.2019 г., договорна ипотека, вписана под №92, том I, дв. вх. Рег. №2777/14.12.2017 г., договорна ипотека, вписана под №42, том I, дв. вх. Рег. №1266/18.06.2015 г.

Върху движимите вещи, оборудване и съоръжения, функционално свързани с недвижимия имот, е вписан особен залог в ЦРОЗ в полза на „ОББ“ АД.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лицата, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книжката за продажта



се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:30 часа на 24.02.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител.....



/ подпис и печат /

