



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.П. 20257370400572

Исходящ №: 6537 / 17.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 20.03.2026г. до края на работния ден на 20.04.2026г.**, в сградата на РС Ген.Тошево, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продан на недвижим имот по ГПК, собственост на Радостина Ангелова Тодорова и Мария Ангелова Тодорова, а именно:

-2/15 (две петнадесети) ид.ч. от недвижим имот, находящ се в село СПАСОВО, община Генерал Тошево, област Добрич, с площ 4,875 дка (четири декара осемстотин седемдесет и пет квадратни метра) по акт за собственост, а по скица - с площ **4,876 дка** (четири декара осемстотин седемдесет и шест квадратни метра), с идентификатор **68196.7.20** (шест, осем, едно, девет, шест, точка, седем, точка, две, нула) по кадастралните карти и кадастралните регистри на с.Спасово, общ.Ген.Тошево, одобрени със Заповед № РД-18-558/27.02.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер от предходен план: 007020, с трайно предназначение на територията – земеделска земя, с начин на трайно ползване: **НИВА, II** (втора) категория на земята при неполивни условия, в местността "-----", при граници и съседи – имоти с идентификатори: 68196.7.11, 68196.7.5, 68196.7.21, 68196.7.8.

Описание: Имотът е ситуиран на 2400 м. северно от строителните граници на с.Спасово и на 200 м. западно от междуселищен асфалтов път с.Вичово-с.Спасово. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, издължен в посока север- юг, среден за масива, с достъп от север по полски път. Наоколо всички поземлени имоти са обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **912,47 евро** (деветстотин и дванадесет евро и четиридесет и седем евроцента).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договор за аренда № 192, т.6, дв.вх.рег. 3434/28.11.2017г.- за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2018г.; Договор за аренда № 193, т.5, дв.вх.рег. 3283/29.11.2022г.- за срок от 10 стопански години, считано от 01.10.2023г.; Възбрана № 130, т.1, дв.вх.рег. 1722/ 26.06.2025г., наложена по настоящото изп.дело.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Ген.Тошево, като книгата за проданта се държат в канцеларията на на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Ген.Тошево, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: Лучия Тасева / ИЗВИЛИНА МИХАЛЕВА /
Район на действие О.С. Добрич / 737 /
* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
подпис и печат /
* при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДООС