



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20237370401387

Исходящ №: 7185 / 20.02.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДРИЙМ ЛАНД ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Оброчище, местност „Липата“ с идентификатор 53120.16.47 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, шест, точка, четири, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 07.05.2024г., с площ от 10 000 кв.м. /десет хиляди квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 4, при граници и съседи: 53120.16.19, 53120.1.76, 53120.16.44, 53120.16.248.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **36 371,26 € (тридесет и шест хиляди триста седемдесет и един евро и двадесет и шест цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 169, том I, дв.вх.рег. № 1747/24.07.2015г. по изпълнително дело 20158050400934 по описа на ЧСИ Станислава Николова като обезпечителна мярка;
2. Възбрана, вписана в СВ гр. Балчик под № 15, том I, вх.рег. № 78/16.01.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00 часа на 21.04.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпидите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Частен съдебен изпълнител
рег. № 737 в КЧСИ
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ
данос 10