



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20257370400957

Исходящ №: 8936 / 02.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **БЕТА КАБЕЛ ЕЛЕКТРОНИКС ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 9120 кв.м.(девет хиляди сто и двадесет квадратни метра) съставляващо УПИ XVIII-2207(осемнадесети за имот с планоснимачен номер две хиляди двеста и седем) в квартал 138 (сто тридесет и осем) по плана на промишлена зона на гр.Ген.Тошево, одобрен 1995г и изменен със Заповед №203/02.03.2007г, Заповед № 334/19.04.2022 и Заповед № 487/26.05.2022 на кмета на община Ген.Тошево, при граници и съседи на имота: залесена територия, УПИ XII-2130, VIII-2208, УПИ XIX-трафопост, частен път и УПИ I-2101, ТПК Труд, ведно с построените в имота ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА с функционално предназначение – НИКЕЛАЖЕН ЦЕХ със застроена площ от 360 кв.м.(триста и шестдесет квадратни метра) и обем 1780 куб.метра, построена и въведена в експлоатация през 1985г., ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА с функционално предназначение - ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ със застроена площ от 30 кв.м.(тридесет квадратни метра) и обем 116 куб.м., построена и въведена в експлоатация през 1985г и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА с функционално предназначение -АВТОРЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА И СКЛАД ОГМ със застроена площ от 720 кв.м.(седемстотин и двадесет квадратни метра) и обем 3001куб.м., построена и въведена в експлоатация през 1985г;

Описание: В дворното място са построени три сгради, площадкови мрежи и съоръжения, вътрешен асфалтов път за транспорт и движение.**1. Авторемонтна работилница и склад ОГМ със ЗП-720,00 кв.м.** е разположена в югоизточния край на дворното място. В момента на огледа сградата се ползва за производство на електрически апарати и се състои от административна част, ситуирана в източния край на ремонтната работилница, склад материали, цех 1 и цех 2 по средата и склад готова продукция в западната част на сградата. Сградата е снабдена с ел. и ВиК инсталации, стопанисва се. Сградата се захранва с ел. енергия от собствен трафопост, находящ се в съседния имот. **2. Сграда Никелажен цех със ЗП-360 кв.м.**Сграда е ситуирана западно на пречиствателната станция и северно на ремонтната работилница. В момента на огледа сградата не е в експлоатация, но се ползва за склад на материали за производството. Сградата се състои от едно помещение и битова част. няма видими нарушения по носеща конструкция, няма течове. До момента на огледа сградата се ползва за склад, общо добро състояние **3. Сграда с пречиствателна станция със ЗП-30 кв.м.**Промислената сградата е преустроена в жилищна и се състои от дневна, спалня, кухня и баня. Пред сградата на юг има басейн с размери 300/700/220 см. по измерване, под и стени-фаянс, който към момента на огледа не е в експлоатация и не се стопанисва.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **137 007,58 € (сто тридесет и седем хиляди и седем евро и петдесет и осем цента)**, представляваща 90% от началната цена на имота при първата публична продажба.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека, вписана под № 19, том 1, дело 498, вх.рег.1656/17.06.2022г. На СВ Ген.Тошево до размера на сумата от 280 000 лева, Възбрана, вписана под № 155, том 1, вх.рег. 1983/29.07.2025г на СВ Ген.Тошево.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /
ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Район на действие
О.С. Добрич
737
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
по чл. 43СИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 и КЧСИ район ДОС