



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Д.П. 20217370400646

Исходящ №: 15452 / 09.04.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **15.05.2026г.** до **края на работния ден на 15.06.2026г.**, в сградата на РС Генерал Тошево, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „Рихана Анд Блейкс Дивелопмънт“ ЕООД, а именно:

- *Недвижим имот, който по документ за собственост е описан като:* ДВОРНО МЯСТО със площ от 3650кв.м /три хиляди шестотин и петдесет квадратни метра/, находящо се в с. Градини, общ. Генерал Тошево, имот с пл. № 51/петдесет и първи/, за 730кв.м./седемстотин и тридесет квадратни метра/ от който е отреден УПИ IX-51/ девети за имот с планоснимачен номер петдесет и първи/, целия с площ от 780кв.м./ седемстотин и осемдесет квадратни метра/, в кв.10/десети/, за 1220кв.м. от който отреден УПИ XVIII – 51/осемнадесети за планоснимачен номер петдесет и първи/, целия с площ 1380кв.м./хиляда триста и осемдесет квадратни метра/, в кв.10/десети/, 60кв.м./шестдесет квадратни метра/ са включени в УПИ VIII – 52/осми за имот с планоснимачен номер петдесет и втори/, в кв.10/десети/, 310кв.м./триста и десет квадратни метра/ са включени в УПИ XIV – 40/четирнадесети за имот с планоснимачен номер четиридесети/, в кв.8/осми/, 50кв.м./петдесет квадратни метра/ са включени в УПИ VI – 39/шести за планоснимачен номер тридесет и девети/, в кв.8/осми/, 640кв.м./шестотин и четиридесет квадратни метра/ са отредени за парк, отчуждителното и обезщетителното мероприятие, за който не е проведено, в кв.25/двадесет и пети/, 190кв.м./сто и деветдесет квадратни метра/ са отредени за улица О.К.44-43, отчуждителното и обезщетителното мероприятие, за който не е проведено и 100кв.м./сто квадратни метра/ са отредени за улица О.К.40 – 10 отчуждителното и обезщетително мероприятие, за който не е проведено по подробния устройствен план на селото при граници: улица; УПИ VI-39, УПИ XIV – 40, УПИ X – 50, УПИ VII – 50, улица, УПИ XIX – 52, УПИ VIII – 52 и УПИ XV – 52, ведно с изградените в УПИ XVIII - 51 МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 80кв.м./осемдесет квадратни метра/, състояща се от три стаи, салон и кухня, *който имот съгласно приложено удостоверение с вх.№51499/08.07.2024г. от Служба по Геодезия и Кадастор – гр.Добрич е нанесен на кадастралната карта като следния поземлен имот, а именно:* ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес с. Градини, общ. Генерал Тошево, ул. „Четвърта“№21 (двадесет и едно), с идентификатор 17511.501.105/едно, седем, пет, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/26.01.2024г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2719 кв.м. /две хиляди седемстотин и деветнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построената в него 1) СГРАДА с идентификатор 17511.501.105.1/едно, седем, пет, едно, едно, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, пет, точка, едно/ със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, при граници и съседни имоти с идентификатори: 17511.501.223, 17511.501.106, 17511.501.202, 17511.501.104

Описание: Дворното място се намира в краен за селото квартал, с лице на ул. „Четвърта. Дворът е ограден с метална оградна мрежа на бетонови колове, метал на единична врата за вход и метална двойна врата за автомобили. Разположен е на терен с малка денивелация североизток/югозапад, а жилищната сграда е построена на равен терен. Дворното място е с почти правилна правоъгълна форма, издължено в посока югозапад/североизток, като дългата страна на югоизток следва линията на улицата.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на 3149.60€ (три хиляди сто четиридесет и девет евро и шестдесет цента).

Поради липса на регистрация на длъжника по ЗДС в цената не е включен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр.Генерал Тошево: Възбрана №79, том 1, дв.вх.рег. №1289/28.05.2021г., вписана по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетрае на продажта.

Продавката ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продавката се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи. ~~8~~ ⁸ подава предложението си заедно с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00 часа на 16.06.2026г., на определеното място в сградата на Районния съд частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител: **ПЕТЪР ПЕТРОВ**
737
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПОМОЩНИК ЧАСТНИ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
РЕГ. № 737, В КЧУИ Д. ВОН ДОС