



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20227370400982

Издаващ №: 25047 / 15.06.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до края на работния ден на 30.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на ПИ-МОТО 1 ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в село **Александър Стамболийски**, община Генерал Тошево, област Добрич, представляващ дворно място с площ **1200** (хиляда и двеста) квадратни метра, част от имот с планоснимачен номер 84 (осемдесет и четири), за който е отреден **УПИ VIII-84** (осми за планоснимачен номер осемдесет и четвърти), целият с площ 1220 (хиляда двеста и двадесет) квадратни метра, в квартал 24 (двадесет и четири) по ПУП на с. Александър Стамболийски, при граници и съседи: улица УПИ XI-84, УПИ XIV-83, УПИ VII-83 и УПИ X-84, ведно с изградената в дворното място **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **70** (седемдесет) квадратни метра, който по скица съставлява поземлен имот с площ **1297** (хиляда двеста деветдесте и седем) квадратни метра с идентификатор № **00360.501.68** (нула, нула, три, шест, нула, точка, пет, нула, едно, точка, шест, осем) по кад. карта и кадастралните регистри на с. Ал. Стамболийски, одобрени със Заповед № РД-18-193/21.11.2022г., номер по предходен план – 84, квартал 24, парцел VIII, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: 00360.501.66, 00360.501.67, 00360.501.69, 00360.501.211, 00360.501.65, ведно с построената в имота едноетажна **еднофамилна жилищна сграда** със застроена площ **80** (осемдесет) квадратни метра с идентификатор **00360.501.68.1**.

Описание: Дворното място е разположено на равен терен с правилна правоъгълна форма, издължен в посока северозток-югозапад, с лице на ул. Трета. Не е оградено, свободен достъп. Снабдено е с ток и вода-прекъснати. Незастроената земя не се обработва, не се почиства, обрасло с храсти и трева, не се стопанисва от 2015г. Жилищната сграда е едноетажна и се състои от три стаи и коридор. Строена е в периода 1958-1960г. Има каменни основи, стени-тухлен зид с циментова външна мазилка, покрив скатен - дървена конструкция, покрита с цигли. Сградата е с два входа от югозапад през външни стълбища, едното е бетоново, другото - каменно. Подът в сградата е трамбован пръст, в коридора циментова замазка. Стените и тавана са мазилка от червена пръст, отгоре вар. Сградата не е снабдена с ток и вода. Има външна чешма, електричество на границата. Налице са видими нарушения по носеща конструкция, напукани стени, пропаднал под в коридор, няма дограма - врати и прозорци. Комуникациите на границата на имота. Негодна за ползване.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 000,00 € (три хиляди евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: възбрана № 176, том 1, дв. вх. рег. № 3225/24.11.2022г.; възбрана № 83, том 1, дв. вх. рег. № 2229/31.07.2018г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 31.07.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител



ИВИПИНА ЛУЧИЯ ТАСЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ЧСИ район ДОС