



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20217370400951

Изходящ №: 24863 / 12.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **30.06.2026 г. до края на работния ден на 30.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЛИЙ АНД НИКОЛ ПРОПЪРТИ ЕООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. Рогозина, общ. Генерал Тошево, област Добрич, с площ съгласно скица 1832 (хиляда осемстотин тридесет и два) квадратни метра, с идентификатор 62829.501.142 (шест, две, осем, две, девет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогозина, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-205/21.11.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, стар номер 142, квартал 13, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 62829.24.142, 62829.25.1, 62829.501.140, 62829.501.141, 62829.501.254, 62829.501.326, който съгласно акт за собственост е с площ 1580 (хиляда петстотин и осемдесет) квадратни метра, за който е отреден УПИ Х-142 /десети за имот с планоснимачен номер сто четиридесет и втори/, целият с площ 1660 /хиляда шестстотин и шестдесет/ квадратни метра, в квартал 13 /тринадесети/ по подробния устройствен план на селото, при граници – съседи: УПИ IX-141, улица, улица, УПИ XI-140 и УПИ XIII-75, 140, ведно с построената в имота ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ по данъчна декларация от 80 /осемдесет/ кв.м., състояща се от четири стаи.

Описание: Имотът съставлява празно дворно място, което се намира в центъра на селото с лице на две улици и граничи с незастроени имоти. Наоколо всички имоти са жилищни. Имотът е разположен на равен терен, не е ограден, ел. инсталации на границата. Подход към имота от юг откъм площада на селото и от изток по второстепенна улица. Поземленият имот не се стопанисва, не се обработва, обрасъл е със самозалесила се дървовидна и храстовидна растителност. При извършване на описа жилищната сграда, описана в нотариалния акт за собственост, е съборена и заличена.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **1 840,00 € (хиляда осемстотин и четиридесет евро)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията гр. Генерал Тошево: възбрана №123, том 1, дв.вх.рег.№1934/21.07.2021 г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т.3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се образна във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 31.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява поставените наддавателни предложения.

