



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20228790402376

Долуподписаният ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - Помощник частен съдебен изпълнител при ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 02.04.2024 г., принадлежащо на ПЕНКО СТОЕВ ПЕНКОВ, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.17.808 /седем три едно девет осем точка едно седем точка осем нула осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Троян, местност „Макарвец“, площ: 4232 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: 73198.17.44, номер по предходен план: 73198.17.44; 017808, при граници и съседи на поземления имот: идентификатор 73198.17.807, идентификатор 73198.17.59, идентификатор 73198.17.58, идентификатор 73198.17.809, идентификатор 73198.17.72, идентификатор 73198.17.811.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,364.40 лв.**  
**/хиляда триста шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно вписана възбрана с дв. вх. рег. № 57 от дата 09.01.2024 г., книга Възбрани, том 1, номер 4.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., на адрес гр. Троян, местност „Макарвец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790402376, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до 30.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 01.10.2024 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или Помощник частен съдебен изпълнител състави протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 480  
лице за контакт Нели Христова, тел. 0879 634 665, e-mail: nristova@velislavpetrov.com

