



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20148790400084

Долуподписаният Йордан Василев - Помощник частен съдебен изпълнител при Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 08.07.2011 г., принадлежащо на **ЮЛИЯН АНДРЕЕВ ИВАНОВ, а именно:**

СГРАДА с идентификатор № 43952.509.9584.3 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и девет, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и четири, точка, три/, находяща се в гр. Ловеч, Община Ловеч, Област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Пано Рогоразов“ № 15, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 43952.509.9584 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и девет, точка, девет хиляди петстотин осемдесет и четири/, със застроена площ от 13 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: селскостопанска сграда, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,856.00 лв.
/хиляда осемстотин петдесет и шест лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2135/27.03.2008 г., том 1, акт № 115; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3971/11.06.2008 г., том 2, акт № 39; Възбрана с дв. вх. рег. № 60/09.01.2018 г., том 1, акт № 9; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1219/20.03.2018 г., том 1, акт № 156; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 2579/01.06.2018 г., том 1, акт № 281; Възбрана с дв. вх. рег. № 4702/11.08.2022 г., том 2, акт № 63.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., на адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Пано Рогоразов" № 15. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 27.08.2024 г. до 27.09.2024 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20148790400084, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 27.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като

всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.09.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

