



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20138790400299

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.01.2024 г., принадлежащо на АЙГЮН АЛИЕВ БИЛЯЛОВ, а именно:

**Поземлен имот с идентификатор 73198.511.98/седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Троян, пк 5600, "Долно Ливаде", площ: 2673/две хиляди шестстотин седемдесет и три/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот: 73198.511.96, 73198.511.570, 73198.511.99, 73198.511.611, 73198.511.610, ведно с построените в имота сгради:**

- МЕЛНИЦА на 4/четири/ етажа с разгърната застроена площ от 496.24 кв.м., а съгласно кадастрална скица СГРАДА с идентификатор № 73198.511.98.1/седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и осем, точка едно/, със застроена площ 124.00/сто двадесет и четири/кв.м., брой етажи 4/четири/, предназначение: промишлена сграда;

- МЕТАЛЕН НАВЕС със застроена площ от 240/двеста и четиридесет/ кв.м., и кантар колиен 50/петдесет/ тона със застроена площ 38.00/тридесет и осем/ кв.м.а съгласно кадастрална скица СГРАДА с идентификатор № 73198.511.98.2/седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и осем точка две/, със застроена площ 199.00/сто деветдесет и девет/кв.м., брой етажи 1/един/ предназначение: селскостопанска сграда;

- Едноетажна масивна сграда - КПП със застроена площ 64.00/шестдесет и четири/ кв.м., а съгласно кадастрална скица СГРАДА с идентификатор № 73198.511.98.3/седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, петстотин и единадесет, точка, деветдесет и осем точка три/, със застроена площ 67.00/шестдесет и седем/ кв.м., брой етажи 1/един/ предназначение: селскостопанска сграда.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 163,440.00 лв.**  
**/сто шестдесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с вх. рег. № 896/24.02.2015 г., том 1, акт 58, дв. вх. рег. № 896/24.02.2015 г. вписана в Служба по вписвания – гр. Троян.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, местност "Долно Ливаде". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20138790400299, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Троян до 28.04.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Троян,

което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.04.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Троян, адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**