

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401969

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **03.12.2024 г.**, принадлежащо на **МИЛЕН ДИМИТРОВ НЕДЕЛЧЕВ, А ИМЕННО:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **77311.58.50** /седем седем три едно едно, точка, пет осем, точка, пет нула/ находящ се в **с. Хлевене, общ. Ловеч, Обл. Ловеч, местност ПЛЕШИВЕЦ**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/16.11.2015г./16.11.2015г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **имота е с площ от 1,484.00 кв.м.** /хиляда четиристотин осемдесет и четири кв.м./, начин на трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 058050, при граници със съседни: 77311.58.140, 77311.58.53, 77311.58.121, 77311.58.49, **който имот съгласно акт за собственост представлява ЛИВАДА в местността „Плешивец“, с площ: 1,484 дка, парцел №50, масив №5 /пета/ категория, съставляваща имот №058050, при съседни: № 000039 на ОПФ/ССФ; №058049 наследници на Тинко Кочев Тинков; №058055 на кметство с. Хлевене /33/ и № 058053 наследници на Иван Радоев Христов.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,562.40 лв.
/хиляда петстотин шестдесет и два лева и четиридесет ст. /

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а **ИМЕННО:** Вписана Възбрана под Дв. вх. № 5075/09.10.2024г., книга: Възбрани, Том:2, Акт: № 288.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г.**, на адрес **с. Хлевене, общ. Ловеч, Обл. Ловеч, местност ПЛЕШИВЕЦ**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401969, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **09.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За

всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **12.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЙТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК. На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

