

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208790401506

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.06.2025 г. до 30.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, ул. "Георги С. Раковски" №6, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **21.11.2024 г.**, принадлежащо на **ПРЕСЛАВ НИКОЛАЕВ СТАНЕВ, а ИМЕННО:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24236.701.461** /две четири две три шест, точка, седем нула едно, точка, четири шест едно/, находящ се в **с. Дъбен, общ. Луковит, обл. Ловеч**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед – РД-18-1906/28.11.2018г./28.11.2018г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на имота: **с. Дъбен, ул. "Песовска" № 5**, с площ от **656.00 кв. м.** /шестстотин петдесет и шест кв. м./, тайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, **ведно с построената в имота СГРАДА** с идентификатор **24236.701.461.1** / две четири две три шест, точка, седем нула едно, точка, четири шест едно, точка, едно/, застроена площ: **18.00 кв.м.** / осемнадесет кв. м. /, брой етажи: **1 /един/**, предназначение: **Гараж**, при граници и съседи с идентификатори: 24236.701.606, 24236.701.460, 24236.701.602, 24236.701.462, **който имот съгласно акт за собственост представлява Урегулиран ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-461** /четири, четиристотин шестдесет и първи / в квартал **63** / шестдесет и трети/, по подробния устройствен план на селото, който имот е с площ от **640.00 кв. м.** / шестстотин и четиридесет кв. м./, при съседи ул. „ Песовска“, УПИ № III-462 на наследници на Найдено Иванов Митин, УПИ № V- 460 на наследници на Симеон Бенчев и Общински имот, **ведно с построения в имота МАСИВЕН ГАРАЖ** с идентификатор **24236.701.461.1** / две четири две три шест, точка, седем нула едно, точка, четири шест едно, точка, едно/ застроена площ: **18.00 кв.м.** / осемнадесет кв. м. /, брой етажи: **1/един/**, предназначение: **Гараж** и всички подобрения в имота.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,160.00 лв.
/десет хиляди сто и шестдесет лева /

- Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, **а ИМЕННО:** Вписана Възбрана под Дв. вх. № 397/27.03.2017г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 28, Вписана Възбрана под Дв. вх. № 490/08.05.2019г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 29, Вписана Възбрана под Дв. вх. № 1031/28.09.2020г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 94, Вписана Възбрана под Дв. вх. № 1128/14.10.2020г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 102, Вписана Възбрана под Дв. вх. № 1151/19.10.2020г., книга: Възбрани, Том:1, Акт: № 108.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **30.06.2025 г. до 30.07.2025 г.**, на адрес **с.Дъбен, общ. Луковит, ул. "Песовска" № 5**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **30.06.2025 г. до 30.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20208790401506, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **30.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **31.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. "Георги С. Раковски" №6, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

