

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790400964

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 16.08.2025 г. до 16.09.2025 г., 17:00 часа** - края на работното време в Районен съд - Тетевен, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 16.04.2025 г., принадлежащо на **ФЕРДИ МАРКОВ УДРЕНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ по доказателствения акт за собственост и по Скица на поземлен имот с № 23598/25.07.2013 г. на СГКК – Ловеч, с презаверка от 15.04.2014 г., от 459 кв. м. /четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, в землище на гр. Тетевен, местност „Дълбок Дол“, съответстващ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-16/06.03.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК** гр. София, на имот с идентификатор 72343.500.5061 /седемдесет и две хиляди триста четиридесет и три точка петстотин точка пет хиляди шестдесет и едно/, с трайно предназначение на територията – „земяделска“, с начин на трайно ползване – „пасище“, стар идентификатор – няма, номер по предходен план и по доказателствен акт за собственост – 030195, при актуални граници и съседи на имота по посочена скица на СГКК Ловеч – имоти с идентификатори: 72343.500.5062, 72343.500.5059 и 72343.500.5060.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 504.00 лв.
/петстотин и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана с дв. вх. рег. № 2054/04.08.2023 г., том 1, акт № 171 в полза на „УниКредит Булбанк“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.08.2025 г. до 16.09.2025 г., на адрес: гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Дълбок Дол“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 16.08.2025 г. до 16.09.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400964, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Тетевен районен съд до 16.09.2025 г., 17:00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Тетевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация

по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **17.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Тетевен, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

