



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248790401343

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 26.08.2025 г. до 26.09.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 16.12.2024 г., принадлежащо на **ХРИСТО СТОЯНОВ ХРИСТОВ, ПАНАЙОТ ХРИСТОВ АТАНАСОВ и РУМЯНА МИХАЙЛОВА ХРИСТОВА** а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77311.500.105 /седемдесет и седем хиляди триста и единадесет, точка, петстотин, точка, сто и пет/, находящ се в с. Хлеvene, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Трети март“ № 28, с площ от 834 кв.м. /осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ (до 10 м)**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 80/16.11.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК. Предишен идентификатор – **НЯМА**, номер по предходен план: 105 /сто и пет/, квартал: 13 /тринадесет/, парцел: VIII – 105 /осми – сто и пет/, при граници и съседи на поземления имот: поземлен имот с идентификатор 77311.500.104, поземлен имот с идентификатор 77311.500.530, поземлен имот с идентификатор 77311.500.496, поземлен имот с идентификатор 77311.500.106, поземлен имот с идентификатор 77311.500.102, поземлен имот с идентификатор 77311.500.103, ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 77311.500.105.1 /седемдесет и седем хиляди триста и единадесет, точка, петстотин, точка, сто и пет, точка, едно/ и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с идентификатор 77311.500.105.2 /седемдесет и седем хиляди триста и единадесет, точка, петстотин, точка, сто и пет, точка, две/, който имот съгласно акт за собственост представлява: **Поземлен имот, находящ се в село Хлеvene, община Ловеч, с площ от около 740 кв.м. /седемстотин и четиридесет квадратни метра/, съставляващ УИИ VIII – 105 /осми – сто и пет/ в квартал 13 /тринадесети/, съгласно действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. Хлеvene, общ. Ловеч, заедно с построените върху него: двуетажна **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 77311.500.105.1, със застроена площ от 72 /седемдесет и два/ кв.м., брой етажи: 2 /два/, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна** и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с идентификатор 77311.500.105.2, със застроена площ от 27 /двадесет и седем/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: **Селскостопанска сграда**.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 43,440.00 лв.
/четиридесет и три хиляди четиристотин и четиридесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 1259 от дата 09.03.2022 г., Том № 1, Акт № 96, книга Възбрани, Възбрана с дв. вх. рег. № 1260 от дата 09.03.2022 г., Том № 1, Акт № 97, книга Възбрани, Възбрана с дв. вх. рег. № 1261 от дата 09.03.2022 г., Том № 1, Акт № 98, книга Възбрани, Възбрана с дв. вх. рег. № 1262 от дата 09.03.2022 г., Том № 1, Акт № 99, книга Възбрани вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.08.2025 г. до 26.09.2025 г., на адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, с. Хлеvene, ул. "Трети март" № 28. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 26.08.2025 г. до 26.09.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401343, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносният задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **26.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносният задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

