



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401969

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **24.09.2025 г. до 24.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от **03.12.2024 г.**, принадлежащо на **МИЛЕН ДИМИТРОВ НЕДЕЛЧЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **77311.58.50** / седем седем три едно едно, точка, пет осем, точка, пет нула / намира се в **с. Хлевене, общ. Ловеч, Обл. Ловеч, местност ПЛЕШИВЕЦ**, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/16.11.2015г./16.11.2015г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, имота е с площ от **1,484.00 кв.м.** / хиляда четиристотин осемдесет и четири кв.м./, начин на трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **5 / пета /**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: **058050**, при граници със съсед: **77311.58.140, 77311.58.53, 77311.58.121, 77311.58.49, който имот съгласно акт за собственост представлява ЛИВАДА в местността „Плешивец“**, с площ: **1,484 дка**, парцел **№50**, масив **№5** / пета / категория, съставляваща имот **№058050**, при съсед: **№ 000039** на ОПФ/ССФ; **№058049** наследници на Тинко Кочев Тинков; **№058055** на кметство с. Хлевене / 33/ и **№ 058053** наследници на Иван Радоев Христов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,303.20 лв.
/хиляда триста и три лева и двадесет ст. /

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежесты вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а **ИМЕННО**: Вписана Възбрана под Дв. вх. № 5075/09.10.2024г., книга: Възбрани, Том:2, Акт: № 288.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **24.09.2025 г. до 24.10.2025 г.**, на адрес **с. Хлевене, общ. Ловеч, Обл. Ловеч, местност ПЛЕШИВЕЦ**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **24.09.2025 г. до 24.10.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401969, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **24.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от **30%**, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над **15 000 евро**, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **27.10.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ