

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ, рег. № 879,
Район на действие - Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790400327

Долуподписаният - **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.10.2025 г. до 28.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 21.05.2025 г., принадлежащо на **ЦВЕТАНКА ДОЧЕВА ТОДОРОВА**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48060.500.195 /четири, осем, нула, шест, нула, точка, пет, нула, нула, точка, едно, девет, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/08.05.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Микре, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Опълченска“ № 13**, площ: **455 кв. м.** /четиристотин петдесет и пет кв. м./, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **195**, квартал: **33**, парцел: **V**, при граници и съседи на имота: № 48060.500.827, № 48060.500.212, № 48060.500.194, заедно с **½ /една втора/ идеална част от** построената в имота: **СГРАДА с идентификатор № 48060.500.195.1** /четири, осем, нула, шест, нула, точка, пет, нула, нула, точка, едно, девет, пет, точка, едно/, застроена площ: **65 кв. м.** /шестдесет и пет кв. м./, брой етажи: **2**, предназначение: **жилищна сграда - еднофамилна**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,866.67 лв.

/четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Учредяване право на строеж с дв. вх. рег. № 4216/15.07.2022 г., том 10, акт 125; книга: прехвърляния; Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 678/12.02.2024 г., том 1; акт 103; книга: възбрани.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.10.2025 г. до 28.11.2025 г., на адрес: с. Микре, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. "Опълченска" № 13. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **28.10.2025 г. до 28.11.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400327, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с

квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **28.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **01.12.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

