

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН
ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

изп. дело № 20188790400640

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че на осн. чл. 501а. ГПК на **онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието, на адрес: <https://zpori.mjs.bg>**, ще се проведе **ПЪРВИ ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.05.2014 г., принадлежащо на **"СТАЛ ПРОПЪРТИ" ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **72343.31.60**, находящ се в **гр. Тетевен**, местността „Самарджийско“, одобрен със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК с площ от **3543 кв.м.** с трайно предназначение: урбанизирана. Незастроен имот за жилищни нужди. Стар идентификатор **7** няма, при съседни с идентификатори: 72343.31.68, 72343.31.197, 72343.31.69, 72343.31.67, 72343.31.162, 72343.31.62, 72343.31.61, 72343.31.145.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 30,160.00 лв..

/тридесет хиляди сто и шестдесет лева/

или 15,420.56 € /петнадесет хиляди четиристотин и двадесет евро и петдесет и шест евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Договорна ипотека с дв. вх. № 974 от 05/08/2010 г., договорна ипотека с дв. вх. № 993 от 11/08/2010 г., Договорна ипотека с дв. вх. № 109 от 20/02/2012 г., Възбрана с дв. вх. № 8 от 07/01/2013 г., Възбрана с дв. вх. № 1686 от 19/10/2012 г., Възбрана с дв. вх. № 893 от 06/04/2015 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.12.2025 г. до 29.01.2026 г., на адрес **гр. Тетевен**, обл. Ловеч, местност „Самарджийско“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **29.12.2025 г. до 29.01.2026 г.**

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира от 29.12.2025 г. до 17:00 ч. на 29.01.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да внесе предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка **"Обединена Българска Банка" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400036, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода от **09:00 ч. на 04.02.2026 г. до 17:00 ч. на 10.02.2026 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на **<https://zpori.mjs.bg>** в раздел „Електронна публична продан“.

На основание Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

На осн. чл. 501г., ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистриран наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1 от ГПК.

Срокът за регистрация приключва на 29.01.2026 г. След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване.

Обявеният купувачът в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

