

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401416

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.01.2026 г. до 02.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.10.2025 г., собственост на ипотекарния длъжник „АВИА-2001“ ЕООД с ЕИК 130669012, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.511.90 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. Троян, п. к. 5600, местност „СЕНОВОЗА“, с площ 12564 кв. м. /дванадесет хиляди петстотин шестдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседи: 73198.511.36, 73198.307.2, 73198.511.88, 73198.511.119 и 73198.511.87, **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА:** 1. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.1 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Едно/, със застроена площ 893 кв. м. /осемстотин деветдесет и три квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 2. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.2 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Две/, със застроена площ 302 кв. м. /триста и два квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 3. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.3 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Три/, със застроена площ 1043 кв. м. /хиляда четиридесет и три квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 4. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.4 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Четири/, със застроена площ 240 кв. м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 5. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.5 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Пет/, със застроена площ 514 кв. м. /петстотин и четиринадесет квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 6. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.6 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Шест/, със застроена площ 226 кв. м. /двеста двадесет и шест квадратни метра/, на един етаж, предназначение: складова база, склад, 7. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.7 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Седем/, със застроена площ 33 кв. м. /тридесет и три квадратни метра/, на един етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство, 8. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.8 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Осем/, със застроена площ 18 кв. м. /осемнадесет квадратни метра/, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, 9. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.9 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Девет/, със застроена площ 204 кв. м. /двеста и четири квадратни метра/, на един етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство, 10. **СГРАДА** с идентификатор 73198.511.90.10 /Седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем. Петстотин и единадесет. Деветдесет. Десет/, със застроена площ 7 кв. м. /седем квадратни метра/, на един етаж, предназначение: промишлена сграда, ведно с всички подобрения и бъдещи постройки върху имота, които собственикът на земята би придобил по приращение, както и всички трайно прикрепени към земята вещи.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,581,625.60 лв.

/един милион петстотин осемдесет и една хиляди шестстотин двадесет и пет лева и шестдесет стотинки/, с равностойност в Евро равна на 808,672.33 Еу /осемстотин и осем хиляди шестстотин седемдесет и две хиляди евро и тридесет и три евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно: учредена договорна ипотека дв. вх. рег. № 4684/18.12.2023 г., том 1, акт 73, вписана възбрана дв. вх. рег. № 2642/01.09.2025 г., том 1, акт 297, вписан договор за наем с дв. вх. рег. № 2897/20.09.2017 г., том 2, акт 54.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.01.2026 г. до 02.02.2026 г., на адрес гр. Троян, местност "Сеновоза". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 02.01.2026 г. до 02.02.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401416, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

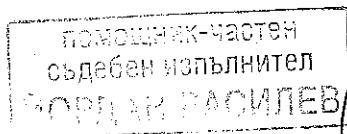
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до 02.02.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 03.02.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. "Възраждане" № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/