

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401589

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание **чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в **Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, П.К. 5770, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6** - ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 23.10.2025 г., принадлежащо на **ХРИСТО СТАМЕНОВ ХРИСТОВ**, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 032004 /нула, три, две, нула, нула, четири/, по картата на възстановената собственост на землището на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, в местността „СОВАТСКИ ДОЛ“, представляващ ливада, с площ от 4.800 дка /четири декара и осемстотин квадратни метра/, категория: четвърта, при граници и съседи: имот № 032009 – ливада на насл. на Христо Стаменов Христов, имот № 031001 – нива на Христо Христов Христов, имот № 300068 – полски път на Общината, № 030003 – нива на ДПФ – чл. 27 б, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, имот № 032003 – затревена нива на Петър Цачев Вътков, имот № 032002 – затревена нива на Мирослав Спасков Панталеев, имот № 032005 – ливада на ЕТ „Петров Ценко Петров“, имот № 032006 – ливада на Василка Василева Пашова, имот № 032007 – ливада на „Елана фонд за земеделска земя“, който съгласно Скица на поземлен имот с № 15-1354677-18.08.2025 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч, който съответства на **1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 85010.17.4 /осемдесет и пет хиляди и десет, точка, седемнадесет, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-859/11.12.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „СОВАТСКИ ДОЛ“, площ: 4800 кв. м. /четири хиляди и осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 032004 /нула, три, две, нула, нула, четири/, при съседи: недвижими имоти с идентификатори: 85010.30.3, 85010.17.6, 85010.17.5, 85010.31.1, 85010.17.9, 85010.17.3, 85010.17.2, 85010.30.68 и 85010.17.7**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,179.20 лв.

/две хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ или 1,114.21 € /хиляда сто и четиринадесет евро и двадесет и едно евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит – вписана възбрана в книга Възбрани, с дв. вх. рег. № 1395/20.11.2024 г./, том 1, акт 191, в полза на Районен съд Луковит и ТД на НАП Велико Търново – Офис Ловеч по изпълнително дело № 20244320400252 по описа на СИС при Районен съд Луковит, което е преобразувано като изпълнително дело № 20258790401589 по описа на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г., на адрес: с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „СОВАТСКИ ДОЛ“**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **04.01.2026 г. до 04.02.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. **20258790401589**, задатък в размер

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Светла Тончева, тел. 068 699 460 вътрешен 132, e-mail: toncheva_s@velislavpetrov.com

на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на **Районен съд Луковит до 04.02.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **Районен съд Луковит**, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен-собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **05.02.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на **Районен съд Луковит**, с адрес: **гр. Луковит, П.К. 5770, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6** Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

