



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401557

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.02.2026 г. до 27.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 13.10.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТЪР МАРИНОВ ДИМИТРОВ**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **46396.141.45** / четири шест три девет шест, точка, едно четири едно, точка, четири пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-44/18.03.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: „КРАЙЩЕ“**, с площ на имота от **3,999.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 141045, при граници и съседи с идентификатори: 46396.141.4, 46396.141.20, 4396.141.13, 46396.141.21, 46396.141.14, 46396.141.15, 46396.141.49, 46396.141.7, 46396.141.8, 46396.141.12, 46396.141.6, 46396.141.17, 46396.141.15.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,299.50 €
/хиляда двеста деветдесет и девет евро и петдесет евроцента/

2. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **46396.58.80** / четири шест три девет шест, точка, пет осем, точка, осем нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-44/18.03.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: „ПЕТРИШ“**, с площ на имота от **1,000.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **7 /седма/**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 058080, при граници и съседи с идентификатори: 46396.58.2, 46396.58.70, 46396.58.75, 46396.58.69.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 340.52 €
/триста и четиридесет евро и петдесет и два евроцента /

3. 1/2 /една втора/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **46396.73.50** / четири шест три девет шест, точка, седем три, точка, пет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-44/18.03.2008г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, **местност: „ПОПЕК“**, с площ на имота от **2,000.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 073050, при граници и съседи с идентификатори: 46396.73.64, 46396.142.72, 46396.73.31, 46396.73.72.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 649.75 €
/шестстотин четиридесет и девет евро и седемдесет и пет евроцента /

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а **ИМЕННО**: Вписана Възбрана под Дв. вх. № 2921/13.06.2025 г. книга: Възбрани, Том:2, Акт: № 71.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **27.02.2026 г. до 27.03.2026 г.**, на адрес **с. Малиново, общ. Ловеч, обл. Ловеч**. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **27.02.2026 г. до 27.03.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401557, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **27.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.03.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ