



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790402234

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **14.03.2026 г. до 14.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 15.12.2021 г., принадлежащо на **ВАНКО СТЕФАНОВ ИВАНОВ, а именно:**

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 17419.701.619** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градежница, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1783/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Градежница, общ. Тетевен, ул. „Юрий А. Гагарин“, с площ: 442 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 491, квартал: 59, парцел VII, при граници и съседи: ПИ 17419.701.621, ПИ 17419.701.944, ПИ 17419.120.158 и ПИ 17419.701.618.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,184.00 Евро
/три хиляди сто осемдесет и четири/

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.129.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „МАЛКА РЪЖДАВИЦА“, с площ: 21871 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 129010, при граници и съседи: ПИ 07357.129.135, ПИ 07357.129.16, ПИ 07357.129.17, ПИ 07357.129.15, ПИ 07357.129.11, ПИ 07357.129.9, ПИ 07357.207.209, ПИ 07357.205.6, ПИ 17419.102.16, ПИ 17419.102.15, ПИ 17419.102.14 и ПИ 17419.102.18.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,840.00 Евро
/десет хиляди осемстотин и четиридесет евро/

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.129.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „МАЛКА РЪЖДАВИЦА“, с площ: 1500 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 129018, при граници и съседи: ПИ 07357.129.21, ПИ 07357.129.19, ПИ 07357.129.13, ПИ 07357.129.17 и ПИ 07357.129.22.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 744.00 Евро
/седемстотин четиридесет и четири евро/

4. 8/9 /осем девети/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 2200 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081019, при граници и съседи: ПИ 07357.81.20, ПИ 07357.84.131, ПИ 07357.81.14, ПИ 07357.81.13, ПИ 07357.81.12.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 967.11 Евро
/деветстотин шестдесет и седем евро и единадесет цента/

5. 8/9 /осем девети/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.84.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ШИРОКО ПОЛЯНА“, с площ: 7300 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084011, при граници и съседи: ПИ 07357.84.18, ПИ 07357.84.12, ПИ 07357.84.31, ПИ 07357.84.10, ПИ 07357.84.9 и ПИ 07357.84.131.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,194.66 Евро
/хиляда сто деветдесет и четири евро и шестдесет и шест цента/

6. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081017, при граници и съседи: ПИ 07357.84.131, ПИ 07357.81.18, ПИ 07357.81.16, ПИ 67057.39.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,322.66 Евро
/хиляда триста двадесет и две евро и шестдесет и шест цента/

7. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.45.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ГЪСАРЕВОТО“, с площ: 495 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045006, при граници и съседи: ПИ 07357.45.7, ПИ 07357.81.55, ПИ 07357.215.1, ПИ 07357.45.5 и ПИ 07357.45.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 78.22 Евро
/седемдесет и осем евро и двадесет и два цента/

8. 8/9 /осем девети/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07357.81.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Български извор, общ. Тетевен, одобрени със Заповед № РД-18-1790/30.10.2018 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот: от 10.04.2019 г., адрес на поземления имот: с. Български извор, общ. Тетевен, местност „ЧЕРЕШКИ ПЪТ“, с площ: 3000 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 081010, при граници и съседи: ПИ 07357.81.23, ПИ 07357.81.11, ПИ 07357.81.8 и ПИ 07357.81.9.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,322.66 Евро
/хиляда триста двадесет и две евро и шестдесет и шест цента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен: Възбрана дв. вх. рег. № 2499/22.11.2021 г., том 2, акт 44.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.03.2026 г. до 14.04.2026 г., на адрес с. Български извор, с. Градежница. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 14.03.2026 г. до 14.04.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402234, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 14.04.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 15.04.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № №3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усстно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ИОРДАН ВАСИЛЕВ



Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Иордан Василев, тел. 068 699 460 вътрешен 121; 0877 318 733, e-mail: Velislav@velislavpetrov.com