



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790401867

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494, ал.1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.04.2026 г. до 08.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.11.2025 г., принадлежащо на **"ВИЛЕКС АГРО" ЕООД**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **16002.19.45**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горан**, общ. **Ловеч**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"МАРГАРИТА"**, Площ: **2500 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма** Номер от предходен план: **019045**, Съседни: **16002.19.31, 16002.19.72, 16002.19.26, 16002.19.39;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 990.27 €
/деветстотин и деветдесет евро и двадесет и седем евроцента/

2. 1/2 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **16002.54.38**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горан**, общ. **Ловеч**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"В БАХЧИТЕ"**, Площ: **14019 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Пасище**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **054038**, Съседни: **16002.54.41, 16002.54.37, 16002.54.36, 16002.54.44, 16002.54.35, 16002.54.34;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,773.86 €
/две хиляди седемстотин седемдесет и три евро и осемдесет и шест евроцента/

3. 1/9 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **16002.27.49**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горан**, общ. **Ловеч**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"КОВАНЛЪКА"**, Площ: **10998 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **3**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **027049**, Съседни: **16002.27.52, 16002.27.51, 16002.27.38, 16002.27.69, 16002.27.36, 16002.27.37**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 766.82 €
/седемстотин шестдесет и шест евро и осемдесет и два евроцента/

4. 1/3 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **16002.46.12**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горан**, общ. **Ловеч**, обл. **Ловеч**, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан**, Местност: **"БАБИН ДОЛ"**, Площ: **6798 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **3**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **046012**, Съседни: **16002.46.46, 16002.46.32, 16002.46.11**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,422.09 €
/хиляда четиристотин двадесет и две евро и девет евроцента/

5. 1/9 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 16002.34.12, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "ТЕПЕ БОЗАЛЪК", Площ: 21199 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **3**, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: **034012**, Съсед: **16002.34.27, 16002.34.10, 16002.34.11, 16002.34.13, 16002.34.51.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,472.87 €
/хиляда четиристотин седемдесет и две евро и осемдесет и седем евроцента/

6. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.31, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 3599 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **5**, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: **028031**, Съсед: **16002.28.46, 16002.28.73, 16002.28.38, 16002.28.30**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,424.66 €
/хиляда четиристотин двадесет и четири евро и шестдесет и шест евроцента/

7. Поземлен имот с идентификатор 16002.65.155, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "ДОЛНО БРАНИЩЕ", Площ: 12098 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора** По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 241/ю, Площ в кв.м 12098, Вид на гората / Вид на подотдела Гори от акация/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: **065155**, Съсед: **16002.65.146, 16002.65.156, 16002.65.153, 16002.65.139, 16002.65.145, 16002.65.152, 16002.65.158, 16002.65.159, 16002.65.213**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,090.08 €
/три хиляди и деветдесет евро и осем евроцента/

8. Поземлен имот с идентификатор 16002.17.33, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "ДОЛНИ МИШКОВЕЦ", Площ: 2216 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: **017033**, Съсед: **16002.17.34, 16002.17.32, 16002.17.63, 16002.29.132**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 876.15 €
/осемстотин седемдесет и шест евро и петнадесет евроцента/

9. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.27, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 2800 кв.м Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята

при неполивни условия: 5, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 028027, Съседни: 16002.28.73, 16002.28.30, 16002.28.46, 16002.28.26

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,108.07 €
/хиляда сто и осем евро и седем евроцента/

10. Поземлен имот с идентификатор 16002.55.34, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "СЕМКО ДЕРЕ", Площ: 1999 кв.м Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 055034, Съседни: 16002.55.88, 16002.55.81, 16002.55.35, 16002.55.33

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 791.48 €
/седемстотин деветдесет и едно евро и четиридесет и осем евроцента/

11. Поземлен имот с идентификатор 16002.78.9, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "ЧУЧУРА", Площ: 1193 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Изоставена ливада, Категория на земята при неполивни условия: 8, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 450077, Съседни: 16002.78.10, 16002.78.1, 16002.68.642, 16002.78.8

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 209.84 €
/двеста и десет евро и осемдесет и четири евроцента/

12. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.80, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 2700 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 028080, Съседни: 16002.28.81, 16002.28.67, 16002.28.78, 16002.26.12

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,071.26 €
/хиляда седемдесет и едно евро и двадесет и шест евроцента/

13. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.51, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 1500 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 028051, Съседни: 16002.28.52, 16002.28.50, 16002.27.50, 16002.81.1

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 596.37 €
/петстотин деветдесет и шест евро и тридесет и седем евроцента/

14. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.14, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 1265 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Ливада, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 028014, Съседни: 16002.28.23, 16002.28.13, 16002.28.101, 16002.27.50;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 500.66 €
/петстотин евро и шестдесет и шест евроцента/

15. Поземлен имот с идентификатор **16002.45.68**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан, Местност: "ЧУЧУРА"**, Площ: **1815 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **8**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **045068**, Съседни: **16002.45.69, 16002.78.1, 16002.45.67, 16002.45.52**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 316.59 €
/триста и шестнадесет евро и петдесет и девет евроцента/

16. Поземлен имот с идентификатор **16002.55.62**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан, Местност: "СЕМКО ДЕРЕ"**, Площ: **2850 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **8**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **055062**, Съседни: **16002.55.61, 16002.55.81, 16002.55.37, 16002.55.14**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,126.48 €
/хиляда сто двадесет и шест евро и четиридесет и осем евроцента/

17. 3/4 ид.ч. Поземлен имот с идентификатор **16002.45.6**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан, Местност: "ЧУЧУРА"**, Площ: **2336 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Изоставена ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **8**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **045006**, Съседни: **16002.77.50, 16002.45.7, 16002.45.5, 16002.45.10**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 306.65 €
/триста и шест евро и шестдесет и пет евроцента/

18. 3/4 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **16002.22.42**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан, Местност: "КАЛНИЦА"**, Площ: **3669 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **022042**, Съседни: **16002.22.43, 16002.22.41, 16002.23.95**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,087.82 €
/хиляда осемдесет и седем евро и осемдесет и два евроцента/

19. Поземлен имот с идентификатор **16002.22.52**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: **с. Горан, Местност: "КАЛНИЦА"**, Площ: **2500 кв.м**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **022052**, Съседни: **16002.22.51, 16002.19.72, 16002.22.46, 16002.22.43;**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 990.27 €
/деветстотин и деветдесет евро и двадесет и седем евроцента/

20. Поземлен имот с идентификатор 16002.19.8, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "МАРГАРИТА", Площ: 1501 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: 019008, Съседни: 67218.97.28, 16002.19.7, 16002.19.46, 16002.19.36

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 596.37 €
/петстотин деветдесет и шест евро и тридесет и седем евроцента/

21. Поземлен имот с идентификатор 16002.19.56, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "МАРГАРИТА", Площ: 2000 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 16002.19.5, Номер от предходен план: 16002.19.5, Съседни: 16002.19.36, 16002.19.31, 16002.19.54, 16002.19.55

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 791.48 €
/седемстотин деветдесет и едно евро и четиридесет и осем евроцента/

22. Поземлен имот с идентификатор 16002.28.78 По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 2300 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: 5, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: 028078, Съседни: 16002.26.12, 16002.28.81, 16002.28.80, 16002.28.79, 16002.28.71

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 912.96 €
/деветстотин и дванадесет евро и деветдесет и шест евроцента/

23. Поземлен имот с идентификатор 16002.19.54, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-11-429/29.09.2010 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК – ЛОВЕЧ**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "МАРГАРИТА", Площ: 2099 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: 16002.19.4, Номер от предходен план: 019054, Съседни: 16002.19.53, 16002.19.56, 16002.19.36, 16002.19.31

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 828.30 €
/осемстотин двадесет и осем евро и тридесет евроцента/

24. Поземлен имот с идентификатор 16002.19.14, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "МАРГАРИТА", Площ: 3000 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: 019014, Съседни: 16002.19.36, 16002.19.31, 16002.19.18, 16002.19.10

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,189.06 €
/хиляда сто и осемдесет и девет евро и шест евроцента/

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Бетина Бонева, тел. 068 699 460 вътрешен 129, e-mail: boneva_b@velislavpetrov.com

25. Поземлен имот с идентификатор **16002.28.79**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КОВАНЛЪКА", Площ: 2300 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **5**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **028079**, Съседни: **16002.28.71, 16002.28.78, 16002.28.81, 16002.28.76**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 912.96 €
/деветстотин и дванадесет евро и деветдесет и шест евроцента/

26. Поземлен имот с идентификатор **16002.17.34**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "ДОЛНИ МИШКОВЕЦ", Площ: 3592 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **017034**, Съседни: **16002.17.63, 16002.80.1, 16002.17.33, 16002.29.132**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,420.98 €
/хиляда четиристотини и двадесет евро и деветдесет и осем евроцента/

27. Поземлен имот с идентификатор **16002.22.40**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "КАЛНИЦА", Площ: 3000 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **022040**, Съседни: **16002.23.95, 16002.22.39, 16002.22.43, 16002.22.41**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,189.06 €
/хиляда сто осемдесет и девет евро и шест евроцента/

28. Поземлен имот с идентификатор **16002.19.2**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "МАРГАРИТА", Площ: 4300 кв.м, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **4**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **019002**, Съседни: **67218.97.28, 16002.19.36, 16002.19.1, 16002.19.49**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,704.45 €
/хиляда седемстотин и четири евро и четиридесет и пет евроцента/

29. Поземлен имот с идентификатор **16002.55.56**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горан, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-70/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Горан, Местност: "СЕМКО ДЕРЕ", Площ: 3000 кв.м., Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**, Категория на земята при неполивни условия: **8**, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **055056**, Съседни: **16002.55.49, 16002.55.88, 16002.55.87, 16002.55.58**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,189.06 €
/хиляда сто осемдесет и девет евро и шест евроцента/

30. Поземлен имот с идентификатор **67218.145.84**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18- 49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Слатина, Местност: "**НИКИФОРОВОТО**", Площ: **9100** кв.м, Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 246/ч, Площ в кв.м. 9099, Вид на гората / Вид на подотдела: Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **145084**, Съседни: **67218.15.969, 67218.145.85, 67218.145.40, 67218.145.83, 67218.145.38, 67218.145.152**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,112.01 €
/четири хиляди сто и дванадесет евро и един евроцент/

31. Поземлен имот с идентификатор **67218.145.85**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Слатина, Местност: "**НИКИФОРОВОТО**", Площ: **2599** кв.м, Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 246/ч, Площ в кв.м 2599, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **145085**, Съседни: **67218.145.84, 67218.145.38, 67218.145.86, 67218.15.969**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,185.38 €
/хиляда сто осемдесет и пет евро и тридесет и осем евроцента/

32. Поземлен имот с идентификатор **67218.152.20**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-49/20.03.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Слатина, Местност: "**СТРАНАТА**", Площ: **3000** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 232/в, 232/н, Площ в кв.м 726/2274, Вид на гората/Вид на Подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **152020**, Съседни: **67218.152.19, 67218.152.21, 67218.152.46, 67218.152.53, 67218.152.45**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 992.48 €
/деветстотин деветдесет и две евро и четиридесет и осем евроцента/

33. 1/3 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **34093.121.7**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Йоглав, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-68/01.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, Адрес на поземления имот: с. Йоглав, Местност: "**ТЕПАВКА**", Площ: **6900** кв.м., Трайно предназначение на територията: **Горска**, Начин на трайно ползване: **Широколистна гора**, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел/подотдел 318/г 3, 318/х, Площ в кв.м 6897, Вид на гората/Вид на подотдела Смесени широколистни/издънково насаждение Естествени гори от липа/издънково насаждение, Предишен идентификатор: **няма**, Номер от предходен план: **121007**, Съседни: **34093.121.16, 34093.121.6, 34093.131.2, 34093.131.1.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 610.36 €
/шестстотин и десет евро и тридесет и шест евроцента/

34. 1/2 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор **69523.447.1**, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-74/30.11.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със**

заповед, Адрес на поземления имот: с. Радювене, Местност: "ИВАНОВА МОГИЛА", Площ: 3000 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 464/в, Площ в кв.м. 3000 кв. м., Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 447001, Съсед: 69523.121.4, 69523.447.11, 69523.447.50, 69523.121.101, 69523.121.5

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 420.41 €
/четирисотин и двадесет евро и четиридесет и един евроцента/

35. 1/2 ид. ч. Поземлен имот с идентификатор 69523.448.2, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-74/30.11.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Радювене, Местност: "ГЮРГЕВЕЦ", Площ: 4149 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Широколистна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 464/н, Площ в кв.м. 4149, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 448002, Съсед: 69523.448.3, 69523.448.4, 69523.448.1, 69523.120.31, 69523.448.54

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 632.45 €
/шестстотин тридесет и две евро и четиридесет и пет евроцента/

36. 1/2 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 66799.80.21, По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скобелево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-43/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: с. Скобелево, Местност: "ЧУКИТЕ", Площ: 6000 кв.м, Трайно предназначение на територията: Горска, Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, По данни от Изпълнителна агенция по горите: Отдел / подотдел 221а/221б, Площ в кв.м. 24/5975, Вид на гората / Вид на подотдела Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Издънкови смесени дъбови гори/издънково насаждение, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 080021, Съсед: 66799.80.20, 66799.80.23, 66799.80.19, 66799.80.22, 69523.187.51

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 842.28 €
/осемстотин четиридесет и две евро и двадесет и осем евроцента/

37. 7/30 ид. ч. от Поземлен имот с идентификатор 43952.12.16, По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр. Ловеч, Местност: "ГОРНО БРАНИЩЕ", Площ: 9200 кв.м, Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, Категория на земята при неполивни условия: 4, Предишен идентификатор: няма, Номер от предходен план: 012016, Съсед: 43952.11.16, 43952.12.15, 43952.12.17.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,370.88 €
/хиляда триста и седемдесет евро и осемдесет и осем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните веещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, възбрана с дв.вх.рег. № 2038/23.04.2024 г., акт том 1, акт № 228 в полза на "Сън Комерс" ЕООД, ЕИК 200089734.

По отношение на поземлени имоти с идентификатор № 67218.145.84 и 67218.145.85 е вписана Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 8255/14.12.2012 г., акт том 1, акт № 144, подновена с Договорна ипотека с дв.вх.рег. № 7029/05.12.2022 г., том 2, акт № 290 в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, както и възбрана с дв.вх.рег. № 164.18.01.2022 г., том 1, акт № 22.

По отношение на поземлен имот с идентификатор № 16002.28.78 е вписана възбрана с дв.вх.рег. № 6061/21.11.2019 г., акт том 2, акт № 55 в полза на „Венагро“ ЕООД, както и възбрана с дв.вх.рег. № 4550/17.09.2020 г., акт том 2, акт № 35 в полза на „Макроадванс“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.04.2026 г. до 08.05.2026 г. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 08.04.2026 г. до 08.05.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401867, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до 08.05.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 11.05.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



