



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790400503

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.06.2025 г., принадлежащо на **"ЕКОХАУС МЮНХЕН" ЕООД, а ИМЕННО:**

1. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.1, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Придобен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 814 кв. м., брой етажи: 4 /четири/, Предназначение: Промислена сграда, придобен идентификатор: 72343.500.3023.1, ведно с 1215.89 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 116,796.96 €
/сто и шестнадесет хиляди седемстотин деветдесет и шест евро и деветдесет и шест евроцента/

2. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.2, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Придобен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 5307 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промислена сграда, придобен идентификатор: 72343.500.3023.2, ведно с 6361.70 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 271,126.08 €
/двеста седемдесет и една хиляди сто двадесет и шест евро и осем евроцента/

3. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.4, нахождаща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, нахождащ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Придобен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 208 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промислена сграда, придобен идентификатор: 72343.500.3023.4, ведно с 417.94 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 17,652.00 €
/седемнадесет хиляди шестстотин петдесет и две евро/

4. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.5, наоѓајќа се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпѣлнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трајно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 30 кв. м., брой етажи: 2 /два/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.5, ведно с 132.75 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,793.12 €
/три хиляди седемстотин деветдесет и три евро и дванадесет евроцента/

5. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.6, наоѓајќа се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпѣлнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трајно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 110 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.6, ведно с 273.54 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,806.64 €
/шест хиляди осемстотин и шест евро и шестдесет и четири евроцента/

6. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.7, наоѓајќа се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпѣлнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трајно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 84 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.7, ведно с 229.97 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,290.32 €
/пет хиляди двеста и деветдесет евро и тридесет и два евроцента/

7. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.8, наоѓајќа се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпѣлнителен Директор на АГКК, последно изменение на катастралната карта и катастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, наоѓајќ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трајно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трајно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 69 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.8, ведно с 204.99 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Дополнителните Разпоредби на ЗДДС.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,710.40 €
/три хиляди седемстотин и десет евро и четиридесет евроцента/

8. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.9, наоѓајќа се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по катастралната карта и катастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на

изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 11 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.9, ведно с 86.88 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,071.76 €
/две хиляди седемдесет и едно евро и седемдесет и шест евроцента/

9. СГРАДА с идентификатор: 72343.500.8286.10, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 72343.500.8286, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № 18-8704/02.08.2023 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. „Вършец“ /без посочен номер/, с площ 31141 кв. м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Предишен идентификатор: 72343.500.3023; 72343.500.2008; 72343.500.3083, номер по предходен план: 500.3023; квартал: 2, парцел: I, при граници и съседи с идентификатор: 72343.500.2008, 72343.500.8289, 72343.500.3083, 72343.500.3079, 72343.500.8324 със застроена площ: 21 кв. м., брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда, предишен идентификатор: 72343.500.3023.10, ведно с 112.42 кв. м., легално определен за прилежащ терен към сградата дадено в § 1, т. 6 от Допълнителните Разпоредби на ЗДДС.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,005.68 €
/четири хиляди и пет евро и шестдесет и осем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно:

- Вписана възбрана с дв. вх. Рег. № 622/09.04.2025 г., книга ВЪЗБРАНИ, том 1, акт № 139;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., на адрес гр. Тетевен, ул. „Вършец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 г., и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

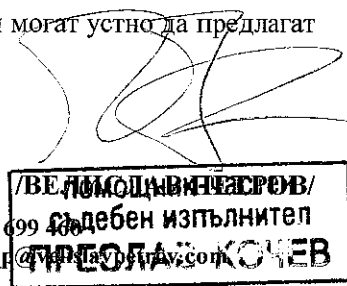
За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400503, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

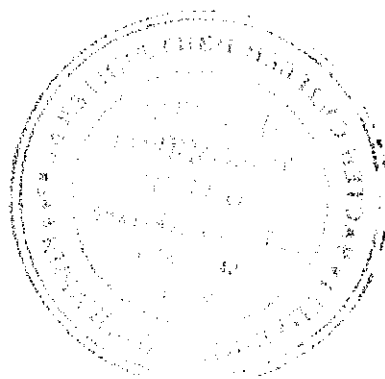
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до 18.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 19.08.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ
ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ