

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790401170

Долуподписаният - Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.08.2026 г. до 18.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: град Ловеч, улица „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.02.2024 г., принадлежащо на **"ФИШХОФ" ООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **15552.500.2613** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест, едно, три/ с площ **1911 кв. м.** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-8/15.02.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес с. **Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Хан Крум“**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м.)**, при съсед: № **15552.500.85** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, точка, осем, пет/, **15552.500.79** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, седем, девет/, **15552.500.80** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, нула/, **15552.500.81** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, едно/, **15552.500.2620** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест, две, нула/, **15552.500.89** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, девет/, **15552.500.88** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, осем/, **15552.500.87** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, осем, седем/, **15552.500.709** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, седем, нула, девет/, ведно с построената в имота **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор № **15552.500.2613.1** /едно, пет, пет, пет, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, шест, едно, три, точка, едно/ със застроена площ **873 кв. м.**, брой етажи: **1** /един/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 291,200.00 €
/двеста деветдесет и едно хиляди и двеста евро/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, **възбрана** с дв. вх. рег. № 3987/07.07.2022, Книга – Възбрани, Том – 2, Акт – 8.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.03.2026 г. до 17.04.2026 г., на адрес: село Голец, община Угърчин, област Ловеч, ул. "Хан Крум". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 18.08.2026 г. до 18.09.2026** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401170, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **18.09.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Мартин Василев, тел. 068 699 460, e-mail: vasilev_m@velislavpetrov.com

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.09.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: град Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА