Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е З А
ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
изп. дело № 20248790400982

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 501а от ГПК и сл., във вр. с чл. 494 и сл. от ГПК, **на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: https://zapori.mjs.bg/**, ще се проведе НОВ ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА СЛЕДНОТО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с Протокол за опис от 07.01.2025 г., принадлежащо на **ГРИША АНГЕЛОВ ГЕОРГИЕВ, а именно:**

½ /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.79.18 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, седемдесет и девет, точка, осемнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „МАХЛАТА“**, с площ от: **2,608 кв.м.** /два декара шестстотин и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **VI** /шеста/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.79.3**, ПИ с идентификатор **15552.79.21**, ПИ с идентификатор **15552.79.6**, ПИ с идентификатор **15552.82.52**, ПИ с идентификатор **15552.79.7**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,106.23 €
/хиляда сто и шест евро и двадесет и три евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.76.4 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, седемдесет и шест, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „МАХЛАТА“**, с площ от: **2,410 кв.м.** /два декара четиристотин и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **VI** /шеста/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.76.5**, ПИ с идентификатор **15552.76.15**, ПИ с идентификатор **15552.76.11**, ПИ с идентификатор **15552.76.2**, ПИ с идентификатор **15552.76.10**, ПИ с идентификатор **15552.76.15**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 510.78 €
/петстотин и десет евро и седемдесет и осем евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.77.26 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, седемдесет и седем, точка, двадесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „МАХЛАТА“**, с площ от: **1,490 кв.м.** /един декар четиристотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **VI** /шеста/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.501.49**, ПИ с идентификатор **15552.501.50**, ПИ с идентификатор **15552.501.44**, ПИ с идентификатор **15552.77.23**, ПИ с идентификатор **15552.76.10**, ПИ с идентификатор **15552.74.12**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 299.10 €
/двеста деветдесет и девет евро и десет евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.82.53 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, осемдесет и две, точка, петдесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със

Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „МАХЛАТА“**, с площ от: **1,658 кв.м.** /един декар шестстотин и петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **IX** /девета/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.501.57**, ПИ с идентификатор **15552.501.58**, ПИ с идентификатор **15552.82.19**, ПИ с идентификатор **15552.82.20**, ПИ с идентификатор **15552.82.36**, ПИ с идентификатор **15552.82.56**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 351.56 €
/триста и петдесет и едно евро и петдесет и шест евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.82.54 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, осемдесет и две, точка, петдесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „ГУЗРИ“**, с площ от: **932 кв.м.** /деветстотин и тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **ЛИВАДА**, категория на земята при неполивни условия: **VI** /шеста/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.501.57**, ПИ с идентификатор **15552.501.37**, ПИ с идентификатор **15552.501.36**, ПИ с идентификатор **15552.82.55**, ПИ с идентификатор **15552.82.36**, ПИ с идентификатор **15552.82.29**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 62.58 €
/шестдесет и две евро и петдесет и осем евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.86.19 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, осемдесет и шест, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „МАТЪРЛА“**, с площ от: **4,499 кв.м.** /четири декара четиристотин деветдесет и десет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **VI** /шеста/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.86.10**, ПИ с идентификатор **15552.86.8**, ПИ с идентификатор **15552.86.20**, ПИ с идентификатор **15552.86.11**, ПИ с идентификатор **15552.86.6**, ПИ с идентификатор **15552.86.12**, ПИ с идентификатор **15552.86.5**, ПИ с идентификатор **15552.86.11**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 954.37 €
/деветстотин и петдесет и четири евро и тридесет и седем евроцента/

¼ /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.219.41 /петнадесет хиляди петстотин петдесет и две, точка, двеста и деветнадесет, точка, четиридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-154/27.11.2025 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: **НЯМА**, находящ се в: **с. Голец, общ. Угърчин, обл. Ловеч, м-т „РИДО“**, с площ от: **3,500 кв.м.** /три декара и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, категория на земята при неполивни условия: **VIII** /осма/, при граници и съседи: ПИ с идентификатор **15552.219.42**, ПИ с идентификатор **15552.219.39**, ПИ с идентификатор **15552.219.17**, ПИ с идентификатор **15552.246.22**, ПИ с идентификатор **15552.19.21**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 235.60 €
/двеста тридесет и пет евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: Възбрана с дв. вх. рег. № 5439 от дата 25.10.2024 г., Том III, Акт № 54, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта **от 30.09.2026 г. до 30.10.2026 г.**, на адрес: **обл. Ловеч, общ. Угърчин, с. Голец, м-ти „МАХЛАТА“, „ГУЗРИ“, „МАТЪРЛА“ и „РИДО“**. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки

присъствен ден, в дните **от 30.09.2026 г. до 30.10.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

За участие в търга, всеки наддавач следва да се регистрира от 30.09.2026 г. до 17:00 часа на 30.10.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да внесе предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 2024879040982, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода **от 09:00 часа на 04.11.2026 г. до 17:00 часа на 10.11.2026 г.** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на адрес **https://zapori.mjs.bg/, раздел „Електронен публичен търг“**.

На осн. чл. 25 от Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове при подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 500г., ал. 4 от ГПК, съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

Срокът за регистрация приключва в 17:00 часа на 30.10.2026 г. Наддаването на електронния публичен търг продължава в посочения по-горе срок и завършва в 17:00 часа на последния ден, в случай че няма подадено ново наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение. Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове. След края на електронния публичен търг платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото. В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на наддаването, като обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Обявеният купувач в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, след като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул."Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Емануил Иванов, тел. 068 699 460 вътрешен 130, e-mail: ivanov_e@velislavpetrov.com