

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790402069

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време в Районен съд - Ловеч с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 16.12.2024 г., принадлежащо на **ВИОЛЕТА СТОЙЧЕВА КОЧЕВА**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43829.33.18** /четири три осем две девет точка три три точка едно осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.12.2022 г.**, с адрес на поземления имот: **с. Лисец, обл. Ловеч, местност „МИРАЖ“**, площ: **3800 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория земя: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **033018**, при граници и съседни на поземления имот: идентификатор **43829.42.40**, идентификатор **43829.33.19**, идентификатор **43829.33.14**, идентификатор **43829.33.13**, идентификатор **43829.33.17**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,316.00 €
/хиляда триста и шестнадесет евро/

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43829.147.1** /четири три осем две девет точка едно четири седем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.12.2022 г.**, с адрес на поземления имот: **с. Лисец, обл. Ловеч, местност „БОЗАЛЪКА“**, площ: **900 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория земя: **3**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **147001**, при граници и съседни на поземления имот: идентификатор **43829.248.7**, идентификатор **43829.147.2**, идентификатор **43829.147.3**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 312.00 €
/триста и дванадесет евро/

3. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43829.40.15** /четири три осем две девет точка четири нула точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.12.2022 г.**, с адрес на поземления имот: **с. Лисец, обл. Ловеч, местност „АРМУТЛУКА“**, площ: **4600 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория земя: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **040015**, при граници и съседни на поземления имот: идентификатор **43829.40.26**, идентификатор **43829.42.65**, идентификатор **43829.47.20**, идентификатор **43829.40.16**, идентификатор **43829.40.11**, идентификатор **43829.40.27** и идентификатор **43829.42.64**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,596.00 €
/хиляда петстотин деветдесет и шест евро/

4. 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43829.87.47** /четири три осем две девет точка осем седем точка четири седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/18.03.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.12.2022 г.**, с адрес на поземления имот: **с. Лисец, обл. Ловеч, местност „МАШОВА БАХЧА“**, площ: **2400 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория земя: **4**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **087047**, при граници и съседни на поземления имот: идентификатор **43829.87.42**, идентификатор **43829.87.46**, идентификатор **43829.87.61**, идентификатор

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 544.67 €
/петстотин четиридесет и четири евро и шестдесет и седем евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 7622/22.12.2022 г., том 1, акт № 145 в полза на „Варна Кредит Груп“ ООД; възбрана с дв. вх. рег. № 4358/28.08.2024 г., том 2, акт № 194 в полза на „Банка ДСК“ АД; възбрана с др. вх. рег. № 5357/23.10.2024 г., том 3, акт № 48 в полза на „Варна Кредит Груп“ ООД; върху недвижими имоти с идентификатор № 43829.147.1 и идентификатор № 43829.87.47, договор за аренда с дв. вх. рег. № 5709/30.10.2019 г., том 8, акт № 52 в полза на Петко Прасков, вписан в Служба по вписвания – гр. Ловеч; върху недвижим имот с идентификатор № 43829.40.15, договор за наем с дв. вх. рег. № 5710/30.10.2019 г., том 8, акт № 53 в полза на Станислав Генов Агушев, вписан в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.10.2026 г. до 13.11.2026 г., на адрес: с. Лисец, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **13.10.2026 г. до 13.11.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790402069, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Ловеч до **13.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.11.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Ловеч, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

