Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401959

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 04.11.2026 г. до 04.12.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 01.12.2025 г., принадлежащо на **ПАВЛИНА ЦЕНОВА ИВАНОВА – ГЕОРГИЕВА И ВАЛЕНТИНА ЦЕНОВА ИЛИЕВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № **43952.503.74.45.9** /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и три, точка, седемдесет и четири, точка, четиридесет и пет, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Ловеч, ж.к. „Здравец“, бл. 205, вх. Е, ет. 4, ап. 11**, самостоятелният обект се намира на **етаж 4 /четири/** в сграда с идентификатор № **43952.503.74.45**, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна**, брой етажи: **8 /осем/,** сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № **43952.503.74,** предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: **1 /едно/,** площ на самостоятелния обект: **60.78 кв. м.,** прилежащи части: **маза № 15 – 3.52 кв. м., 0,737 % ид. ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж**, ниво: **1,** съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.503.74.45.10, под обекта: 43952.503.74375.45.6, над обекта: 43952.503.74.45.12, стар идентификатор: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 35,136.00 €
/тридесет и пет хиляди сто тридесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч : вписана Възбрана дв. вх. рег. №5093/22.10.2025 г., том № 3, книга ВЪЗБРАНИ, : вписана Възбрана дв. вх. рег. №1425/25.03.2024 г., том № 1, книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.09.2026 г. до 02.10.2026 г., на адрес: гр. Ловеч, ж.к. „Здравец“, бл. 205, вх. Е, ет. 4, ап. 11. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 04.11.2026 г. до 04.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401959, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд **до 04.12.2026 г., 17:00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **07.12.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 879 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ВЕЛИСЛАВ ЛЮБОМИРОВ ПЕТРОВ
Район на действие О.С.ЛОВЕЧ
879

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА