



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20248800400712

№: 1294 /19.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.01.2025 г. до 17:00 часа на 10.02.2025 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на **ВЕЛИН НИКОЛАЕВ ЦОНКОВ**, за задължение на **ВЕЛИН НИКОЛАЕВ ЦОНКОВ** за удовлетворяване вземането на **взискателя МАРИЯ ИВОВА ДРАГОВА**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в **гр.Троян, обл. Ловеч**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73198.504.52** по КК и КР на град Троян, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 год. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **гр. Троян, ул. „Георги Бенковски“ 45**, с площ: **378 кв. м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 997, при съседни имоти с идентификатори: 73198.504.58, 73198.504.56, 73198.504.127, 73198.504.51, 73198.504.48, **ЗАЕДНО** със следните сгради, които попадат върху имота: **1. СГРАДА** с идентификатор **73198.504.52.1**, със застроена площ **84 кв.м.**, брой етажи: **2**, с предназначение: **жилищна сграда - еднофамилна**; **2. СГРАДА** с идентификатор **73198.504.52.2**, със застроена площ **16 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **друг вид сграда за обитаване**; **3. СГРАДА** с идентификатор **73198.50452.3**, със застроена площ **18 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **друг вид сграда за обитаване**. както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **132 888 лева** /сто тридесет и два хиляди осемстотин осемдесет и осем/ лв.

Тежести върху имота: Тежести на имота Вписана възбрана том 1, акт 177/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Мария Ивова Драгова, Вписана искова молба, под том 2, акт 126/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на Мария Ивова Драгова, с влязло в сила Решение №28, от 22.02.2024г. На РС Троян

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 11 02.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCR**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20248800400712**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **11 02.2025 г. год. В 14.00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, зала 1**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е

предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Румен Димитров/

