



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20248800400794

№: 683 /04.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ
по изп. дело №: 20248800400794

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.06.2025 г. до 17:00 часа на 25.07.2025 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника ЕРКОР ГРУП ЕООД за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЩИНА ЛОВЕЧ, описан в Протокол за опис №1228/31.10.2024г.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, а именно:

СГРАДА с идентификатор № **43952.519.205.2**, със застроена площ **749 кв.м.**, брой етажи: **1**, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **складова база, склад**, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.519.205** по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД 18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК-Ловеч, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.02.2022 г., с адрес на поземления имот: **град Ловеч, п.к.5500, бул. „Освобождение“ № 8**, с площ **10 126 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за складова база**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни имоти с идентификатори: 43952.519.711, 43952.519.401, 43952.53.216, 43952.53.65, 43952.519.203, ведно с **инкорпорираното право на строеж**.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **234 440 лв. /двеста тридесет и четири и четиристотин и четиридесет лева/.**

Тежести на имота Вписана възбрана том 2, акт 170/2024 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч. Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 142/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Енерджи Консулт СМ. Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 141/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Кооперация Доверие, Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 140/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Станислав Йотов Петков, Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 139/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Аделин Манев Дермански, Учредяване на договорна ипотека том 1, акт 138/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Марион ООД Ловеч

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 28.07.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег.№880, Окръжен съд Ловеч, по изпълнително дело № 20248800400794.

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **28.07.2025 год. в 14:00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, стая 100, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за

купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. От ЧСИ Румен Димитров рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат

