



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20188800400469

№: 1207 /15.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.12.2025 г. до 17.00 часа на 14.01.2026 г.**, ще се проведе **втора публична продажба**, на следните недвижими имоти, с длъжници **КРАСИМИР СЕРГЕЕВ КЪНЧЕВ и МИМА ПАЧОВА МАРИНОВА**, собственост на длъжника **КРАСИМИР СЕРГЕЕВ КЪНЧЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК С ЕИК 121830616**, описан с протокол №: 1099 / 20.09.2023 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти, находящи се в с. Румянцево, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63327.230.8** по КК и КР на село **Румянцево**, община **Луковит**, област **Ловеч**, одобрени със Заповед РД 18-1908/28.11.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност „ЛЪКТИТЕ“**, с площ **4984 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **НИВА**, 3-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план **069021**, при съседни имоти с идентификатори: **63327.230.10, 63327.230.11, 63327.500.941, 63327.230.7, 63327.230.9**, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485, във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК е в размер на **7 820 /седем хиляди осемстотин и двадесет/ лева**.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63327.230.6** по КК и КР на село **Румянцево**, община **Луковит**, област **Ловеч**, одобрени със Заповед РД 18-1908/28.11.2018 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: **местност „ЛЪКТИТЕ“**, с площ **5495 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **НИВА**, 3-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план **069013**, при съседни имоти с идентификатори: **63327.230.7, 63327.500.941, 63327.230.5, 63327.225.2**, както и всички трайни подобрения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485, във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК е в размер на **8 619 /осем хиляди шестстотин и деветнадесет/ лева**.

Тежести на имотите Вписана възбрана том 1, акт 86/2020г. Агенция по вписвания при РС- Луковит, в полза на Банка ДСК ЕАД, ЕИК121830616, правопреемник на ОТП ФАКТОРИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД С ЕИК 202317122

Всички желаещи да огледат имотите,могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 ч. На 15.01.2026 г. в зала № 1 в сградата на РС Луковит**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Луковит, ул. „Г.С.Раковски" № 6, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по-горе начална цена, и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898 BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, като посочите номера на изп. дело **20188800400469**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Луковит, ул. „Г.С.Раковски" № 6, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 15.01.2026 год. в 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Луковит, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч
Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

Частен съдебен изпълнител:.....

/Румен Димитров/