



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400467

№: 1728 /22.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **31.07.2026 г. до 17:00 часа на 31.08.2026 г.** ще се проведе **втора публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД с ЕИК 207166489** за удовлетворяване вземането на вискателите **СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, ТАТЯНА ФЛОРИКОВ КУН, КАТАРИНА НОЛЛ, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, ЕЛЕНА ЙАНЦЕН.**

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в с. Голяма Желязна, обл. Ловеч, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.25.37**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“**, с площ: **7375 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земенделска** и начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **025037**, при съседни имоти с идентификатори: **15703.25.38, 15703.159.56, 15703.25.62, 15703.25.56.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **17670.25 € (седемнадесет хиляди шестстотин и седемдесет евро и двадесет и пет цента), или 34560,00 лева.**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.37.123**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“**, с площ: **1533 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земенделска** и начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята **4**, предишен идентификатор: **15703.37.9**, номер по предходен план: **037098**, при съседни имоти с идентификатори: **15703.37.85, 15703.37.122, 15703.37.55.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **3066.53 € (три хиляди и шестдесет и шест евро и петдесет и три евроцента), или 5997,60 лева.**

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.37.3**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“**, с площ: **6966 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земенделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037003**, при съседни имоти с идентификатори: **15703.37.109, 15703.159.56, 15703.37.8, 15703.37.86.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на **30234.53 € (тридесет хиляди двеста тридесет и четири евро и петдесет и три евроцента), или 59133,60 лева.**

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15703.37.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“**, с площ: **8657 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земенделска** и начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята **4**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037008**, при съседни имоти с идентификатори: **15703.37.85, 15703.37.109, 15703.37.49, 15703.37.86, 15703.37.14, 15703.37.3.**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с

чл.468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на 36570.05 € (тридесет и шест хиляди петстотим и седемдесет евро и пет евроцента), или 71524,80 лева.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 15703.37.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голяма Желязна, община Троян, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-44/01.06.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: село Голяма Желязна, п.к. 5670, местност „ЛИЛОВ СТЕЖЕРАК“, с площ: 1418 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037055, при съседни имоти с идентификатори: 15703.37.85, 15703.37.99, 15703.37.122, 15703.37.56, 15703.37.123.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 и чл. 454 от ГПК, е в размер на 6236.13 € (шест хиляди двеста тридесет и шест евро и тринадесет евроцента), или 12196,81 лева

Тежести на имота, Вписана възбрана том 2, акт 79/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян. В полза на Сузана Ример. Вписана възбрана том 2, акт 69/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян, в полза на Физиотерапи УНД Натурхайпраксис Гмбх. Вписана възбрана том 1, акт 32/2025г. Агенция по вписвания при РС- Троян. В полза на Силвия Вулшлегер

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:00 часа на 01.09.2026 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело 20258800400467

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 01.09.2026 г. год. В 14.00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Троян, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

/Румен Димитров/

