



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20178820400638

Протокол №: 1455 / 25.04.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20178820400638

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 03.05.2025 г. до 03.06.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд - Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело АСЕН ЯНКОВ ГЪОНОВ, а именно:**

1. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор **27406.24.7** (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, двадесет и четири, точка, седем), с. **Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: с. **Елшица**, местност **ЧУЧУРА**, площ **1487,00 кв. м.** (хиляда четиристотин осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **изоставено трайно насъждение**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **024007**; съсед: **27406.24.7, 27406.169.28, 27406.24.9, 27406.24.8**; с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **изостав.тр.нас. от 1,487 дка** (един дка и четиристотин осемдесет и седем кв.м.), осма категория, местност **ЧУЧУРА**, имот № **024007** по картата на землището на село **ЕЛШИЦА**, община **Панагюрище**, при граници и съсед:

№ 024009 изостав.тр.нас. насл. на **ВАКЛИН ВАКЛИНОВ ИЛИЕВ**

№ 024008 изостав.тр.нас. насл. на **ЙОРДАН ВАКЛИНОВ ИЛИЕВ**

№ 024006 Пасище, мера на **СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА**

№ 000165 залесена терит. на **ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО**

Ограничения при ползване на имота, основания: **Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗПСЗЗ до изтичане на апортизационния срок;**

Началната цена от която ще започне продажта е в размер на 460,00 лв. (четиристотин и шестдесет лева)

2. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор **27406.31.53** (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, тридесет и едно, точка, петдесет и три), с. **Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност ЧЕРВЕНИ БРЕГОВЕ**, площ **861,00 кв. м.** (осемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **031053**; съседни: **27406.31.52, 27406.31.436, 27406.31.56, 27406.31.55, 27406.31.54**; с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **нива от 0,861 дка** (нула дка и осемстотин шестдесет и един кв.м.), осма категория, местност **ЧЕРВЕНИ БРЯГОВЕ**, имот № **031053** по картата на землището на село **Елшица**, община **Панагюрище**, при граници (съседни):

№ 031054 нива на **АТАНАС ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ**

№ 031052 пасище, мера **насл.на СТЕФАН АНГЕЛОВ СТЕФАНОВ**

№ 000436 др.селскост.т.на **КМЕТСТВО ЕЛШИЦА**

№ 031055 нива на **ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ**

Началната цена от която ще започне проданта е в размер на 260,00 лв. (двеста и шестдесет лева).

3. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор **27406.31.56** (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, тридесет и едно, точка, петдесет и шест), **с. Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност ЧЕРВЕНИ БРЕГОВЕ**, площ **558,00 кв. м.** (петстотин петдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **031056**; съседни: **27406.31.55, 27406.31.53, 27406.31.436, 27406.31.57, 27406.31.16**; с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **нива от 0,559 дка** (нула декара петстотин петдесет и девет кв.м.), осма категория, местност **ЧЕРВЕНИ БРЯГОВЕ**, имот № **031056** по картата на землището на село **Елшица**, община **Панагюрище**, при граници (съседни):

№ 031055 нива на **ИЛИЯ ГЕОРГИЕВ ИЛИЕВ**

№ 000436 др.селскост.т.на **КМЕТСТВО ЕЛШИЦА**

№ 031057 пасище, мера **СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА**

№ 031016 полски път на **КМЕТСТВО ЕЛШИЦА**

Началната цена от която ще започне проданта е в размер на 160,00 лв. (сто и шестдесет лева).

4. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор **27406.55.19** (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, петдесет и пет, точка, деветнадесет), **с. Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност СТЕФАНОВА ЧЕШМА**, площ **1004,00 кв. м.** (хиляда и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**; начин на трайно ползване: **лозе**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **055019**; съседни: **27406.55.20, 27406.55.24, 27406.55.18, 27406.56.97**; с описание по скица, а с описание по нотариален акт: **Лозе от 1,004 дка** (един декра и четири кв.м.), осма категория, местност **СТЕФАНОВА ЧЕШМА**, имот № **055019** по картата на землището на с. **Елшица**, община **Панагюрище**, при граници (съседни):

№ 055020 лозе на **Атанас Георгиев Илиев**

№ 055024 др.селскост.т.на **КМЕТСТВО ЕЛШИЦА**

№ 055018 лозе на **Илия Георгиев Илиев**

№ 000097 път IV кл. на **Община Панагюрище**

Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗПСЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Началната цена от която ще започне продажта е в размер на 300,00 лв. (триста лева).

5. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор 27406.63.36 (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, шестдесет и три, точка, тридесет и шест), с. **Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност ТУРСКИ ГРОБ**, площ **370,00 кв. м.** (триста и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земяделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **063036**; съсед: **27406.63.700, 27406.63.35, 27406.63.37, 27406.63.39**; **с описание по скица, а с описание по нотариален акт: нива от 0,370 дка** (нула декара и триста и седемдесет кв.м.), осма категория, **местност ТУРСКИ ГРОБ, имот № 063036** по картата на землището на с. Елшица, община Панагюрище, при границ (съсед):

№ 063037 нива насл. на Иван Георгиев Илиев

№ 063039 лозе на Илия Георгиев Илиев

№ 000700 полски път на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 063035 нива на Атанас Георгиев Илиев

Началната цена от която ще започне продажта е в размер на 120,00 лв. (сто и двадесет лева).

6. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор 27406.63.37 (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, шестдесет и три, точка, тридесет и седем), с. **Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност ТУРСКИ ГРОБ**, площ **1036,00 кв. м.** (хиляда тридесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земяделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по предходен план: **063037**; съсед: **27406.63.39, 27406.63.36, 27406.63.35, 27406.63.699, 27406.63.38**; **с описание по скица, а с описание по нотариален акт: нива от 1,037 дка** (един декар и тридесет и седем кв.м.), осма категория, **местност ТУРСКИ ГРОБ, имот № 063037** по картата на землището на с. Елшица, община Панагюрище, при граници (съсед):

№ 063038 лозе на Илия Георгиев Илиев

№ 063039 лозе на Илия Георгиев Илиев

№ 063036 нива насл. на Иван Георгиев Илиев

№ 063035 нива на Атанас Георгиев Илиев

№ 000699 полски път на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

Началната цена от която ще започне продажта е в размер на 340,00 лв. (триста и четиридесет лева).

7. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор 27406.143.15 (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, сто четиридесет и три, точка, петнадесет), с. **Елшица**, общ. **Панагюрище**, обл. **Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**; адрес на поземления имот: **с. Елшица, местност НАД СЕЛОТО**, площ **1 180,00 кв. м.** (хиляда сто и осемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земяделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория на земята: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер по

предходен план: 143015; съсед: 27406.143.14, 27406.143.18, 27406.143.17, 27406.888.9901, 27406.143.16; 27406.143.13, 27406.77.622 с описание по скица, а с описание по нотариален акт: нива от 1,180 дка (един декар и сто и осемдесет кв.м.), осма категория, местност НАД СЕЛОТО, имот № 143015 по картата на землището на с. Елшица, община Панагюрище, при граници (съсед):

№ 143013 нива СТАПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

№ 000625 населено място на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 143016 нива на Димитър Иванов Христосков

№ 143017 нива насл. на Велика Николова Моманчова

№ 143018 нива на Тончо Николов Христосков

№ 000625 населено място на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 143014 нива стопанисвана от Общината

№ 000622 полски път на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА.

Началната цена от която ще започне проданта е в размер на 380,00 лв. (триста и осемдесет лева).

8. ¼ идеална част от поземлен имот с идентификатор 27406.144.3 (двадесет и седем хиляди четиристотин и шест, точка, сто четиридесет и четири, точка, петдесет и три), с. Елшица, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-686/03.10.2019 г./03.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Елшица, местност ГОРНИ ЛИВАДИ, площ 549,00 кв. м. (осемстотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята: 8; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 144003; съсед: 27406.144.4, 27406.888.9901, 27406.144.2, 27406.78.83, с описание по скица, а с описание по нотариален акт: от нива от 0,549 дка (нула декара и петстотин четиридесет и девет кв.м.), осма категория, местност ГОРНИ ЛИВАДИ, имот № 144003 по картата на землището на с. Елшица, община Панагюрище, при граници (съсед):

№ 000083 полски път на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 000625 населено място на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 144004 полски път на КМЕТСТВО ЕЛШИЦА

№ 144002 нова на Илия Георгиев Илиев.

Началната цена от която ще започне проданта е в размер на 160,00 лв. (сто и шестдесет лева).

Тежести за имота: Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарльовски по изпълнително дело № 20178820400638, вписана в службата по вписванията Пазарджик с № от вх. рег. 203/23.02.2018 г., № от дв. вх. рег. 202/23.02.2018 г., акт № 11, том 1 от 2018 г.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник и петък от 14:00 часа до 16:00 часа през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Банка ДСК АД, с IBAN: BG63STSA93000021532762, BIC:STSABGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във

входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на продажбата: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **04.06.2025 г.** в сградата на Районен съд - Панагюрище, ул. Петко Мачев № 2 в **13:00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

