



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,  
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,  
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,  
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20238820400271

Протокол №: 1010 / 27.04.2026 г.



## О Б Я В Л Е Н И Е

### ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20238820400271

Подписаният **Георги Тарльовски**, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 02.05.2026 г. до 02.06.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пещера, бул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ 2А, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **РУС - БУЛ ИНВЕСТ ЕООД**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02837.503.1339** (нула две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда триста тридесет и девет), гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, По кадастралната карта и кадастралните регистри, особрени със Заповед РД-18-42/06.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА ГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: **гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК – ЗОНА „А“**, Площ: **267,00 кв.м.** (двеста шестдесет и седем квадратни метра), Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, Предишен идентификатор: **02837.503.628**, Номер по предходен план: **179**, квартал: **31**, парцел: **XXVI**, Съседи: **02837.503.1251, 02837.503.1236, 02837.503.1237, 02837.503.9585, 02837.503.605.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне продажта е **9 440,00 евро (девет хиляди четиристотин и четиридесет евро) с включен ДДС.** (Длъжникът и собственик на имота е регистрирано лице по ЗДДС. Сделката е облагаема на основание чл. 45 от ЗДДС).

**Тежести за имота:** ВЪЗБРАНА, вписана в Служба по вписванията Пещера с № от вх.рег. 1484/22.08.2023 г., №от дв.вх.рег. 1475/22.08.2023 г., акт № 150/2023 г., том 1 по изпълнително дело № 20238820400271 по описа на ЧСИ Георги Тарльовски.

**Време за оглед на имота и книгата за продажта:** Оглед на недвижимия имот може да се прави **всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа с предварителна уговорка на т. 0889801597..** Желаетелите да се запознаят с книгата за продажта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пещера, бул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ 2А или в кантората ми през времетраенето на продажта.

**Задатък за участие в продажта:** Задатъкът за участие в публичната продажта представлява 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на **ЧСИ Георги Ценов Тарльовски** в **"ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД**, IBAN: **BG81VPB179301033376203**, BIC: **VPBIBGSF**.

**Наддавателни предложения:** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пещера, бул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ 2А , най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

**Ред за провеждане на проданта:** Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **03.06.2026 г.** в сградата на Районен съд – Пещера, бул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ 2 А в **11,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

**Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):**

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител

