



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20268820400196

Протокол №: 2486 / 19.10.2026 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20268820400196

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 25.10.2026 г. до 25.11.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа), в сградата на Районен съд – Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело "ГЛОБАЛ ПЕТРОЛИУМ СЪРВИС" ЕООД, ЕИК 203103885 а именно:

2 928/15 441 ид. ч. (две хиляди деветстотин двадесет и осем идеални части от петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра) от **Поземлен имот с идентификатор 10450.502.2501** (десет хиляди четиристотин и петдесет, точка, петстотин и две, точка, две хиляди петстотин и едно). По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. **ЦЕПИНА № 7** (седем). Площ на целия имот, съгласно скица на поземлен имот на СГКК: **15 493 кв. м.** (петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**. Предишен идентификатор: **няма** Номер от предходен план: 8104, квартал: 78, парцел: III, при съседи: 10450.502.2502, 10450.502.2401, съгласно описание по скица на поземлен имот на СГКК – гр. Пазарджик, а по документ за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1688/02.09.2016 г., № от дв. вх. рег. 1682/2017 г., акт № 81, том VI: 2 928/15 441 ид. ч. (две хиляди деветстотин двадесет и осем идеални части от петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един квадратни метра) от **ДВОРНО МЯСТО от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 8104, цялото с площ от 15 441** (петнадесет хиляди четиристотин четиридесет и един) кв.м., за който имот е отреден **УПИ II - 8104 в кв. 78**, образуващо **УПИ I** (парцел първи) за производствена дейност, имот планоснимачен номер 8 104 (осем хиляди сто и четири) от квартал № 78 (седемдесет и осем) по плана на Велинград, при граници на имота: улици и **УПИ II – 6581;**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне проданта, е **44 800,00 евро (четиридесет и четири хиляди и осемстотин евро)**, представляваща 80 % от определената пазарна стойност.

Забележка: Понадащите в поземлен имот с идентификатор 10450.502.2501 десет броя сгради НЕ СА ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.

Тежести за имота: Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 2200/14.11.2016 г., № от дв. вх. рег. 1168/2016 г., акт № 64, т. 1, подновена с вписване с № от вх. рег. 1261/09.06.2026 г., № от дв. вх. рег. 1261/2026 г., акт № 132, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Александър Цанковски, с район на действие – Окръжен съд – Благоевград по изп. дело № 177/2019 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 955/27.05.2019 г., № от дв. вх. рег. 954/2019 г., акт № 87, т. 1.; Възбрана, наложена от НАП – СОФИЯ ГРАД, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1684/03.09.2019 г., № от дв. вх. рег. 1674/2019 г., акт № 140, т. 1; Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, с район на действие – СГС по изп. дело № 2852/2023 г., вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 139/31.01.2024 г., № от дв. вх. рег. 139/2024 г., акт № 14, т. 1, Възбрана, наложена от Частен съдебен изпълнител Георги Тарлъовски по изп. дело № 20268820400196, вписана в Служба по вписванията – Велинград с № от вх. рег. 1538/10.07.2026 г., № от дв. вх. рег. 1538/2026 г., акт № 129, т. 1.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник и сряда от 15:00 часа до 17:00 часа с предварителна уговорка на тел. 0889 801597, през времетраенето на проданта. Желаетелите да се запознаят с книгата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена на имота. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в Юробанк България АД с IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на 26.11.2026 г. в сградата на Районен съд - Велинград, гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 в 14,30 часа. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

