



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20178830400807

Протокол №: 354 / 07.05.2025 г.



928021259943

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2025 до 17:00 часа на 23.06.2025** ще се проведе **Втора публична продан на следния недвижим имот, собственост на СТЕФАН ДИМИТРОВ ЖЕЛЕВ, а именно:**

1/3 идеална част от НИВА с площ от 4,781 (четири дка и седемстотин осемдесет и един кв.м.) дка, находяща се в землището на село Равна гора, община Аврен, Варненска област, в местност Копанарски чами, съставляваща имот №034039 (нула, тридесет и четири хиляди и тридесет и девет), категория на земята: пета, при граници на имота: имоти №№0344040-нива, №034001 – полски път, №034037-нива и №034005-нива.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **24.06.2025 в 14:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ал.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 1965.60 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки), съставляваща 90 % от първоначалната продажна цена по първата публична продан, определена въз основа на стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Върху имота има вписана възбрана в полза на Община Варна, вписана в Служба вписвания – Варна с вх. №8035/14.04.2016 г., дв.вх.рег.№7934/14.04.2016 г., акт том 3, акт №225, 2016 г

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBBGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20178830400807 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр. Варна, ул. Ангел Къчев №12, **което се отразява във входящия регистър**, съгласно чл.489,

ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. При подаване на наддавателните предложения следва да укажете часа на отваряне на същите.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител, Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
07.05.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

