



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272 , ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248830400745

Протокол №: 626 / 23.07.2025 г.



928021287985

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.08.2025 до 17:00 часа на 01.09.2025** ще се проведе **Първа публична продан - на следния недвижим имот, собственост на собственост на ОЮНА ИЛИНИЧНА АН и ВЯЧЕСЛАВ ЕВГЕНИЕВИЧ АН**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10135.2515.3695.1.2/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и петнадесет, точка, три хиляди шестотин деветдесет и пет, точка, едно, точка, две/ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД--18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК., Последно изменение- няма. Адрес на имота: гр.Варна, район Приморски, с.о."Ален Мак", ателие 2/две/. разположен на етаж -1 /минус едно/, в сграда 1/едно/ в поземлен имот с идентификатор №10135.2515.3695/десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин и петнадесет, точка, три хиляди шестотин деветдесет и пет/. Предназначение на самостоятелният обект :Ателие за творческа дейност. Брой нива на обекта:1/едно/. Посочена в документа площ от 69,00кв.м/шестдесет и девет квадратни метра/. Прилежащи чести:идеални части 6,30%/шест цяло и тридесет процента/. Ниво:1/едно/. съседни самостоятелни обекти в сградата:на същият етаж: идентификатор №10135.2515.3695.1.1. Под обекта-няма, над обекта-няма.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **02.09.2025 в 11:00:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 164080.00 лв. (сто шестдесет и четири хиляди и осемдесет лева), съставляваща 80 % от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имотът има вписана договорна ипотека в полза на кредитора, както и наложена възбрана по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка .

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя

Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **BIC: CECBBGSF, IBAN: BG06CECB979050G2151802**; задатък за участие на публична продан по изпълнително дело по изпълнително дело №: 20248830400745 .

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавача може да прави само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, находяща се в гр.Варна, ул."Ангел Кънчев"12 , което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

гр. гр.Варна
23.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител

