



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272, ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830401336

Протокол №: 2684 / 21.10.2026 г.



928021485933

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 до 17:00 часа на 26.11.2026** ще се проведе **Първа публична продажба** - на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮБКА ЕВЛОГИЕВА ВЛАДИМИРОВА и ВАЛТЕР ПЕНКЛЕР/съпруг недлъжник/**, а именно:

Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 07598.86.92 с адрес гр. Бяла, община Бяла, област Варна, местност Дъбрава с площ от 6 898 кв.м. /шест хиляди осемстотин деветдесет и осем/кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при съседи: 07598.86.11, 07598.86.91, 07598.86.93, 07598.86.94, 07598.86.400

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **27.11.2026 в 10:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев 12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **3 840,00 €** (три хиляди осемстотин и четиридесет евро), съставляваща **80 %** от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК.

Върху имотът има наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата 25.02.2026г., с №дв.вх.рег.4937, възбрана вписана на 15.05.2023г., Възбрана вписана с № дв.вх.рег. №13267, възбрана вписана на 28.03.2023, дв.вх.№8445,

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът от 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBVGSE, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20258830401336.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев 12, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител, Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
21.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

