



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, тел. +359 52 949 272, +359 882 441
553, факс +359 52 949 272, ел.поща: p.ivanova883@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258830401336

Протокол №: 2688 / 21.10.2026 г.



928021486140

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2026 до 17:00 часа на 26.11.2026** ще се проведе **Първа публична продан** - на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮБКА ЕВЛОГИЕВА ВЛАДИМИРОВА и ВАЛТЕР ПЕНКЛЕР/съпруг недлъжник/**, а именно:

3000 /три хиляди квадратни метра/кв.м. идеални части от Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 07598.94.21 с адрес гр. Бяла, община Бяла, област Варна, местност Чатръка с площ от 8 518/осем хиляди петстотин и осемнадесет/ кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива, при съседни: 07598.94.17, 07598.94.20, 07598.94.22, 07598.94.23, 07598.94.24, 07598.94.40

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **27.11.2026 в 11:00:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **2 028,65 €** (две хиляди двадесет и осем евро и шестдесет и пет цента)., съставляваща **80 %** от стойността на имота съгласно чл.484, чл.485, във връзка с чл.468 от ГПК. -

Върху имотът има наложена възбрана по настоящото изпълнително дело вписана на дата **25.02.2026г.**, с №дв.вх.рег.4937, възбрана вписана на **29.07.2016г.** с дв.вх.рег.№18227, вписана възбрана на **02.12.2013г.** с дв.вх. рег.№27317, вписана възбрана на **29.07.2013г.** С № дв.вх.рег.16739.

Интересуващите от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в кантората на ЧСИ Петя Иванова на адрес: гр.Варна, ул."Д-р Людвик Заменхоф"-1, ет.2, офис 2, всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това по местонахождението им след предварителна уговорка.

Задатъкът от **10%** върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител Петя Иванова, рег. № 883, Район на действие ОС Варна, както следва: **ЦКБ АД клон Варна, ВИС: CECBVGSE, IBAN: BG06CECB979050G2151802** като в основание за плащане посочите :задатък за участие на публична продан по изпълнително дело №: 20258830401336.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, находяща се в гр.Варна, ул.Ангел Кънчев №12, което се отразява във

входящия регистър, съгласно чл.489, ал.4 ГПК.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът- юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Петя Иванова: <http://www.pivanova883.com>;

Частен съдебен изпълнител , Петя Иванова, рег. № 883, ОС Варна
Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

гр. гр.Варна
21.10.2026 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат

