



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400443

Протокол №: 1520 / 27.09.2024 г.



884129420454

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2024г.** до **11.11.2024г.** ще се проведе първа публична продан на имоти, приключваща в края на работното време на последния ден (11.12.2024 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **12.11.2024 г., (вторник) от 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2, с предмет следните недвижими имоти, собственост на съделителите по делото, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор **02837.9.445** (нула две осем три седем точка девет точка четири четири пет), находящ се в Гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 с 112.04.2011 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **гр. Батак, местност ТОПЛИШКА РЕКА**. Площ: **3358 кв. м.** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Ливада**. Категория на земята: **7**. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **913057**, Съседи: **02837.9.444 , 02837.9.446, 02837.9.448, 02837.9.9005, 02837.9.443.**

Начална цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне надаването по отношение на имот с ид. **02837.9.445** в размер на **60 030 лв** (шестдесет хиляди и тридесет) съставляваща **80 %** от началната цена, определена в настоящия протокол, съгласно чл. 485 ГПК по отношение на имота.

2. Поземлен имот с идентификатор **02837.9.446** (нула две осем три седем точка девет точка четири четири шест), находящ се в Гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011 г.112.04.2011г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**. Адрес на поземления имот: **гр. Батак, местност ТОПЛИШКА РЕКА**, Площ: **139 кв. М**, Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**, Начин на трайно ползване: **За местен път**. Предишен идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **913058**. Съседи: **02837.9.448, 02837.9.9005, 02837.9.445, 02837.9.443, 02837. 9.444, 02837.9.598.**

Начална цена за извършване първа по ред публична продан, от която ще започне надаването по отношение на имот с ид. **02837.9.44** в размер на **1582.00 лв** (хиляда петстотин осемдесет и два лева , съставляваща **80 %** от началната цена, определена в настоящия протокол, съгласно чл. 485 ГПК по отношение на имота.

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **11.10.2024** до **11.11.2024 г** в Районен съд Пещера, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**11.11.2024 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **12.11.2024 г./ вторник / от 13.30 часа** в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгл. Удостоверение за вещни тежести с изх. № 222/04.07.2024
Книга ВПИСВАНИЯ вх. Рег. № 1905/17.10.2023 г. Том 1 № 183/2023 г., дв.вх. Рег. № 1893/17.10.2023 г. /иск за делба, основание чл. 341 ГПК/

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1189/28.06.2024 Том 1 № 125/2024 г., дв.вх.рег. № 1189/28.06.2024 г. По ид № 20248840400443 по описа на ЧСИ Мария Ангелова

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF** с титуляр **ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП. Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
частен съдебен изпълнител
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

