



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151,
е-мейл:chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20248840400465
Протокол №: 1878 / 16.12.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **27.01.2025 до 27.02.2025**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (27.02.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на 28.02.2025 г. от 15:00 часа от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД**, на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото **ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ НАЙДЕНОВ**, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор 77061.501.133** (седем седем нула шест едно точка пет нула едно точка едно три три), находящ се в С. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-281/27.10.2020 г/ 27.10.2020г на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 07.12.2023 г. Адрес на поземления имот: **с. Хаджиево, ул. ЧЕТВЪРТА № 24, Площ: 1570 кв.м**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 133, квартал: 19, парцел: I. Съседни: 77061.501.522, 77061.501.134, 77061.501.141, 77061.501.532,

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на 27 623 лв /двадесет и седем хиляди шестотин двадесет и три лева/.

ВЕДНО С НАХОДЯЩИТЕ СЕ В ИМОТА СГРАДИ, А ИМЕННО:

2. Сграда с идентификатор **77061.501.133.2** (седем седем нула шест едно точка пет нула едно точка едно три три точка две), находяща се в С. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-281/27.10.2020 г. / 27.10.2020г на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 07.12.2023 г. Адрес на сградата: **с. Хаджиево, ул. ШЕСТНАДЕСЕТА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **77061.501.133**. Застроена площ: **37 кв. м**. Брой етажи: **1**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни** Предназначение: **Сграда за търговия**. Стар идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма**.

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на 11 144 лв /единадесет хиляди сто четиридесет и четири лева/.

3. Сграда с идентификатор **77061.501.133.3** (седем седем нула шест едно точка пет нула едно точка едно три три точка три), находяща се в С. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-281/27.10.2020 г./ 27.10.2020г на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 07.12.2023 г. Адрес на сградата: **с. Хаджиево, ул. ШЕСТНАДЕСЕТА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **77061.501.133**. Застроена площ: **23 кв. м**. Брой етажи: **1**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**.

Предназначение: **Гараж**. Стар идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма**.

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на 6928 лв /шестхиляди деветстотин двадесет и осем лева/.

4. Сграда с идентификатор 77061.501.133.4 (**седем седем нула шест едно точка пет нула едно точка едно три три точка четири**), находяща се в с. **Хаджиево**, общ. **Пазарджик**, обл. **Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-281/27.10.2020 г./ 27.10.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **07.12.2023 г.** Адрес на сградата: **с. Хаджиево, ул. ШЕСТНАДЕСЕТА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **77061.501.133**. Застроена площ: **22 кв. м.** Брой етажи: **1**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**. Предназначение: **Селскостопанска сграда**. Стар идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма**.

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на 5743 лв /петхиляди седемстотин четиридесет и три лева /.

5. Сграда с идентификатор 77061.501.133.5 (**седем седем нула шест едно точка пет нула едно точка едно три три точка пет**), находяща се в с. **Хаджиево**, общ. **Пазарджик**, обл. **Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-281/27.10.2020 г./ 27.10.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **07.12.2023 г.** Адрес на сградата: **с. Хаджиево, ул. ШЕСТНАДЕСЕТА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **77061.501.133**. Застроена площ: **72 кв. м.** Брой етажи: **1**. Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**. Предназначение: **Селскостопанска сграда**. Стар идентификатор: **няма**. Номер по предходен план: **няма**.

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на 12 984 лв/ дванадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева/.

Недвижимият имот е придобит с нот. акт за дарение № 76/2021 г., Том 1, вх.рег. № 135/13.01.2021 г., дв.вх.рег. № 140/2021 г.

Заб. ПИ се продава единствено с прилежащите, предмет на публична продан горепосочени сгради.

Върху гореописаните имоти има пожизнено и безвъзмездно право на ползване учредено в полза на Йордан Георгиев Найденов и Иванка Ганчева Найденова икорпорирано в нотариален акт за дарение на недвижим имот № 6, том I, рег. № 177/2021г.

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от **27.01.2025 до 27.02.2025 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**27.02.2025 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **28.02.2025 г./ петък / от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул. Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в

последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

ЗОРНИЦА ИВАНОВА
помощник ЧСИ
ДЗЗД ЧСИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА

Частен съдебен изпълнител:
884 подпис и печат /

