



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС
Пазарджик, гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-
мейл: chsi_884@yahoo.com, факс

Изпълнително дело №: 20258840400027

Протокол №: 1819 / 14.11.2025 г.



884129493889

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 22.11.2025 г. До 22.12.2025 г.** ще се проведе първа след преценка публична продан на имоти, приключваща в края на работното време на последния ден (08.10.2025 г.), **като обявяването на купувач ще се извърши на 23.12.2025 г., (вторник) от 13:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2, с предмет следните недвижими имоти, собственост на длъжника РУС БУЛ ИНВЕСТ ЕООД по делото, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 02837.503.1238/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда двеста тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-42/06.07.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" – ЗОНА"А"**, площ: **2 833кв.м./две хиляди осемстотин тридесет и три кв.м./**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)** Предишен идентификатор: 02837.503.628, Номер от предходен план: 179, квартал: 31, парцел: XXVI. Съсед: **Съсед:** 02837.503.605, 62004.15.7, 62004.15.8, 02837.503.787, 62004.15.161, 62004.15.9, 62004.15.6, 62004.15.10, 02837.503.1251, 02837.503.1535

Ведно с находящата се в него сграда:

Сграда с идентификатор 02837.503.1238.1/нула, две хиляди осемстотин тридесет и седем, точка, петстотин и три, точка, хиляда двеста тридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-42/06.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр. Батак, п.к. 4580, ЯЗОВИР БАТАК" – ЗОНА"А". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 02837.503.1238. Застроена площ: 374 кв.м./триста седемдесет и четири кв.м./, брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 Предназначение: Складова база, склад. Предишен идентификатор: 02837.503.628.4

Началната цена от която ще започне наддаването е в размер на **191 457.26 лв (сто деветдесет и една хиляди и четиристотин петдесет и седем и двадесет и шест/ по отношение на недвижимия имот, от които 31 909.54 лв е дължимия ДДС.**

Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /

II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН

Публичната продан ще се проведе от 22.11.2025г. до 22.12.2025г. в Районен съд Пещера, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (22.12.2025 г.).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на 23.12.2025 г./вторник/ от 13.00 часа в сградата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2.

III. ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Служба вписвания Пещера, приложени по делото изх.№120/28.02.2025г.
ПИ с идентификатор 02837.503.1238

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1484/22.08.2023г., Том 1, Акт 150/2023г. дв.вх.рег. № 1475/22.08.2023г. по изп. дело № 271/23г. по описа на ЧСИ

Г. Тарльовски

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1553/21.08.2024г., Том 1, Акт 149/2024г. дв.вх.рег. № 1552/21.08.2024г. по изп. дело № 1454/24г. по описа на ЧСИ

Стоян Якимов

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1554/21.08.2024г., Том 1, Акт 150/2024г. дв.вх.рег. № 1553/21.08.2024г. по изп. дело № 1454/24г. по описа на ЧСИ

Стоян Якимов

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2301/13.11.2024г., Том 2, Акт 24/2024г. дв.вх.рег. № 2299/13.11.2024г. по изп. дело № 2652/24г. по описа на ЧСИ

Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 27/25 Якимов

изх.№331/22.10.2024

сграда с идентификатор 02837.503.1238.1

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1484/22.08.2023г., Том 1, Акт 150/2023г. дв.вх.рег. № 1475/22.08.2023г. по изп. дело № 271/23г. по описа на ЧСИ

Г. Тарльовски

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1553/21.08.2024г., Том 1, Акт 149/2024г. дв.вх.рег. № 1552/21.08.2024г. по изп. дело № 1454/24г. по описа на ЧСИ

Стоян Якимов

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 1554/21.08.2024г., Том 1, Акт 150/2024г. дв.вх.рег. № 1553/21.08.2024г. по изп. дело № 1454/24г. по описа на ЧСИ

Стоян Якимов

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 2301/13.11.2024г., Том 2, Акт 24/2024г. дв.вх.рег. № 2299/13.11.2024г. по изп. дело № 2652/24г. по описа на ЧСИ

Ренета Милчева, прехвърлено при ЧСИ Мария Ангелова с нов номер 27/25 Якимов

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пещера ул. Васил Левски № 2 и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

Наддавателни предложения - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBVBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА, , като посочите номера на изпълнителното дело.

Внимание: В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.

Частен съдебен изпълнител.....



