



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мария Ангелова, рег. № 884, Район на действие ОС  
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Петко Машев № 11, ет. 0, тел. 034 986151, е-мейл: chsi\_884@yahoo.com

Изпълнително дело №: 20248840400274

№: 1938 /28.11.2025 г.

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Мария Ангелова, рег. № 884, с район на действие Окръжен съд гр. Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **12.12.2025 до 12.01.2026**, в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ще се състои първа след преценка публична продан приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (07.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.01.2026 г./вторник/ от 15:00 часа** от Частен съдебен изпълнител изпълнител в сградата на Районен съд гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум “ № 3, за удовлетворяване вземането на вискателя , на следните недвижими имот, собственост на длъжника по делото „ГРЕНВИЛ-БЪЛГАРИЯ ЕООД а именно:

**УПИ I за производство, търговия, услуги и отдиx /първи/ в кв. 16 /шестнадесет/ по регулационния план на село Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, състоящ се от 20 311 кв.м. /двадесет хиляди триста и единадесет кв.м./, ведно с построените в него сгради: масивна сграда-училище застроена върху 630 кв.м. /шестстотин и тридесет кв.м./; паянтова сграда-две складови помещения, застроена върху 38 кв.м. /тридесет и осем кв.м./; монолитна сграда-полудневна детска градина, застроена върху 70 кв.м. /седемдесет кв.м./; монолитна сграда-закусвалня, застроена върху 66 кв.м. /шестдесет и шест кв.м./; монолитна сграда-киносалон, застроена върху 260 кв.м. /двеста и шестдесет кв.м./; монолитна сграда-склад, застроена върху 12 кв.м. /дванадесет кв.м./**

### Тежести за имота:

Съгл. Справка УВТ изх. № 1384/2024г., 1385/2024г., 1386/2024г., издадена от СВ Пазарджик  
КНИГА ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 16/24.04.2009г., том 1, № 112/2009г., дв. вх.рег. № 1943/24.09.2009г.

КНИГА ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 3098/24.04.2024г., том 2, № 11/2024г., дв. вх.рег. № 3065/24.04.2024г.

Началната цена, от която ще започне наддаването за гореописания недвижим имот, за извършване на втора по ред публична продан след преценка е в размер на **64 087 /шестдесет и четири хиляди и осемдесет и седем/ ЕВРО** по отношение на построените в УПИ сгради и **54 695 /петдесет и четири шестстотин деветдесет и пет / ЕВРО** по отношение на поземления имот или **общо 118 782 евро / сто осемнадесет хиляди седемстотин осемдесет и две/ - определена съгласно чл.494 от ГПК.**

**Забележка. / За УПИ, който е облагаем се дължи ДДС, което е включено в горепосочената начална цена /**

### **II. СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН**

Публичната продан ще се проведе от **12.12.2025 до 12.01.2026 г** в Районен съд Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**12.01.2026 г.**).

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши от Частен съдебен изпълнител/ Помощник частен съдебен изпълнител на **13.01.2026 г./вторник/ от 15.00 часа** в сградата на Районен съд гр. Пазарджик ул.Хан Крум №3 .

На осн. чл. 488 ГПК - книгата за проданта могат да се получат от регистратурата на Районен съд гр. Пазарджик и от кантората на ЧСИ Мария Ангелова, с адрес: гр. Пазарджик, ул. „Петко Машев № 11, партер.

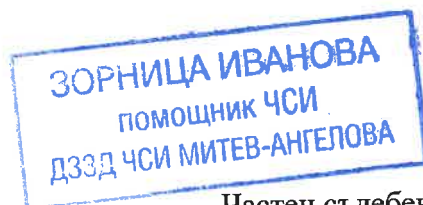
Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това , след изрично депозирана молба в кантората на частния съдебен изпълнител.

**Наддавателни предложения** - на осн. чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Ал. 2 Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Ал. 4 Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Ал. 5 Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Ал. 6 Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Задатъкът в размер 10 на сто от посочената по-горе начална цена, следва да бъде внесен по банкова сметка **IBANBG34 CECB 9790 50J5 0148 01, BIC код CECBBGSF с титуляр ДЗЗД ЧАСТНИ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ МИТЕВ-АНГЕЛОВА**, , като посочите номера на изпълнителното дело.

**Внимание:** В случай, че предложената цена е над 30 000,00 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът (юридическо лице) да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Образци на необходимите документи: наддавателно предложение и посочените декларации може да получите в кантората на ЧСИ Мария Ангелова.



Частен съдебен изпълнител.....

