



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев, рег. № 885, Район на действие Окръжен
съд град Пазарджик.

гр.Пазарджик, ул.Петко Машев №9, партер, тел. +359 895 442 313, факс

Изпълнително дело №: 20218850400532
№:3010 / 04.10.2024

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
по изп.дело №20218850400532

Подписаният Георги Самарджиев, Частен съдебен изпълнител, рег. № 885, Район на действие Окръжен съд град Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.10.2024г. до 28.11.2024 в сградата на Районен съд гр. Пещера, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижимо имущество**, за удовлетворяване вземането на вискателя: **ФРОНТЕКС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЕАД и ДИМАНА ДИМИТРОВА ЧОЖГОВА**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 02837.12.2307 /нула, две, осем, три, седем, точка, едно, две, точка, две, три, нула, седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г./12.04.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кккр, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност СВЕТИ ДИМИТЪР, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, площ: 5423 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: 9, предходен идентификатор: 02837.12.1086, номер по предходен план: 057235, съседни: 02837.12.965, 02837.12.2308, 02837.12.975, 02837.12.1037, 02837.12.2302, 02837.12.963, 02837.12.2010, 02837.12.962.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **16 513,92лв. /шестнадесет хиляди петстотин и тринадесет лева и деветдесет и две стотинки/**, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ЧОЖГОВ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №941/23.07-2020г., Том 1, Акт № 82/2020г., дв. вх. Рег. №941/23.07.2020г., по ИД № 20198870400162 по описа на ЧСИ Добромир Даскалов; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №2385/18.10.2016г., Том 1, Акт № 135/2016г., дв. вх. Рег.№2385/18.10.2016г. по ИД № 20168210401036 по описа на ЧСИ Петко Илиев; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №1392/29.08.2022г., Том 1, Акт № 103/2022г., дв. вх. Рег.№1380/29.08.2022г. по ИД № 20218850400532 по описа на ЧСИ Георги Самарджиев.

2. Поземлен имот с идентификатор 02837.2.1686 /нула, две, осем, три, седем, точка, две, точка, едно, шест, осем, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/12.04.2011г./12.04.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кккр, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност КОСТАНДОВСКИ АЛЧАК, гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, площ: 5381 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: 8, предходен идентификатор: 02837.2.26, номер по предходен план: 085026, съседни: 38844.112.22, 02837.2.25, 02837.2.139, 02837.2.1685, 02837.2.21.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, е в размер на **16 169,04лв. /шестнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева и четири стотинки /**, съставляваща 90% от началната цена за първата публична продажба, съгласно чл. 494, ал.2, във връзка с чл. 485 и чл.468, ал.1 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ЧОЖГОВ**.

Тежести и вписвания за имота: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №941/23.07-2020г., Том 1, Акт № 82/2020г., дв. вх. Рег. №941/23.07.2020г., по ИД № 20198870400162 по описа на ЧСИ Добромир Даскалов; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №2385/18.10.2016г., Том 1, Акт № 135/2016г., дв. вх. Рег.№2385/18.10.2016г. по ИД № 20168210401036 по описа на ЧСИ Петко Илиев; вписана възбрана в Служба по вписванията – Пещера, под вх. Рег. №109/01.02.2022г., Том 1, Акт № 10/2022г., дв. вх. Рег.№107/01.02.2022г. по ИД № 20218850400532 по описа на ЧСИ Георги Самарджиев.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр.Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да ги прегледат могат да сторят това след предварителна уговорка с ЧСИ Георги Самарджиев.

Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % върху началната цена на недвижимия имот и се внася предварително по следната сметка: **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, IBAN: BG40FINV915010UB510656**, с титуляр **Частен съдебен изпълнител, Георги Самарджиев, рег. № 885, Окръжен съд град Пазарджик** и следва да е постъпил в указаната сметка не по-късно от последния ден на продажбата.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пещера, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал.4 ГПК.

Предложения, които надхвърлят началната цена с повече от 30 % ще се считат за недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите могат да бъдат получени в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Самарджиев.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.11.2024г. (петък) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

Частен съдебен изпълнител:.....

/ Георги Самарджиев /

