

**ОБЯВЛЕНИЕ № 43 /31.10.2025.
по изп. дело № 20228860400355**

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **15.11.2025 г. до 15.12.2025 г.** в Районен съд - Пещера ще се проведе публична продаж, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**15.12.2025 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на вискателя ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ- ПС ПАЗАРДЖИК ЕАД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 36124.53.218 /три шест едно две четири точка пет три точка две едно осем/, с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземлен имот е от 31.03.2020 г., адрес на поземления имот: с. Капитан Димитриево, местност РАСТЕТО, площ: 4051 кв.м. /четири хиляди петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 /осма/, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: 000218, съседни: 36124.53.239, 36124.53.221, 36124.53.736, 36124.53.226, 36124.53.201.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 90 % от първоначалната цена по първата продаж, е в размер на 8424,00 лв. /осем хиляди четиристотин двадесет и четири лева/.

Имотът е собственост на длъжника ЕТ ГРИЙН ТЕХ – ТЕОДОРА ПАУНОВА.

Върху имота са вписани: възбраната по настоящото дело Акт № 5/2023 г., том 1, дв.вх. рег. № 40/11.01.2023г.; Възбрана Акт № 70/2022г., том 1, дв.вх. рег. № 891/16.06.2022г. по И.Д. № 118/2022г. по описа на ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в с. Капитан Димитриево, местност РАСТЕТО, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, тел. 0886 872 886.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050N9823400 в „ЦКБ“ АД, по изп. д. 20228860400355 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пещера, което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 16.12.2025 г. в 11:00 часа в сградата на РС – Пещера от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл.492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
31.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

