

О Б Я В Л Е Н И Е № 9 6 / 2 2 . 0 1 . 2 0 2 6 Г .
по изп. дело № 00178/2025 г.

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл. 487 ГПК от **04.02.2026 г. до 04.03.2026 г.** в Районен съд - Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**04.03.2026 г.**) на описания по-долу имот за удовлетворяване вземането на съделителите **СТОЙКО ЙОРДАНОВ ЧОМПАЛОВ**- съсобственик на ½ ид. ч., и **ЦВЯТКО ЙОРДАНОВ ЧОМПАЛОВ**- съсобственик на ½ ид. части., съгласно влязло в сила съдебно решение за делба, а именно:

½ ид. ч. /една втора идеална част/ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.501.169 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет) по КККР на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Караджа“ №73, с площ от 346 кв. м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) /десет метра/, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – 5010169 /пет, нула, едно, нула, едно, шест, девет/, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 55155.501.1535, 55155.501.9627, 55155.501.1135, 55155.501.170, 55155.501.167; по описа на нотариуса при ПРС- парцел III- 1026 в кв. 156 по плана на гр. Пазарджик, целият с площ 288 кв. м. /двеста осемдесет и осем квадратни метра/, ведно:

с целия първи етаж от Двуетажна жилищна СГРАДА с идентификатор 55155.501.169.1 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет, точка, едно) по КККР на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Караджа“ №73; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.501.169 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет); застроена площ на сградата от 98 кв. м. (деветдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: 0; (нула) предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, предишен идентификатор – няма; ведно с ½ ид. ч. от избено помещение и съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж; ведно с:

Гараж- СГРАДА с идентификатор 55155.501.169.5 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет, точка, пет) по КККР на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Караджа“ №73; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.501.169 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет); застроена площ на сградата: 18 кв. м. (осемнадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0; (нула); Предназначение: Гараж, предишен идентификатор – няма; ВЕДНО СЪС

Селскостопанска постройка- СГРАДА с идентификатор 55155.501.169.6 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет, точка, шест) по КККР на гр. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение на КККР със заповед; с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, ул. „Стефан Караджа“ №73; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.501.169 (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, девет); застроена площ на сградата: 3 кв. м. (три квадратни метра), брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0; (нула); Предназначение: Селскостопанска сграда, предишен идентификатор – няма;

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 80 % от оценката на вещото лице за имота, е в размер на **53 706.10 евро /петдесет и три хиляди седемстотин и шест евро и десет евроцента/.**

Върху имота е вписана:

- **Възбрана акт № 185/2025 г., том 3, вх. рег. № 6963/18.09.2025 г. на Служба по вписванията при РС Пазарджик по настоящото и. д.**

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка с управителя на имота Емил Борисов Христов на тел. № 089 556 1346.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков, **IBAN: BG63CECB979050H9823400 при „ЦКБ“ АД, по изп. д. 00178/2025 г. на ЧСИ рег. № 886.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- Пазарджик което се отразява във входящия регистър. Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.03.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на РС– Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. /чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/. На основание чл. 348 от ГПК страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продан. Когато съделител участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена. Ако няколко съделители желаят да изкупят имота по най-високата предложена цена, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Новата продан продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при новата проданта никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача-трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

гр. Пазарджик
22.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

