

ОБЯВЛЕНИЕ № 116/06.02.2026 Г.
по изп. дело № 20248860400092

Подписаният Васил Бараков, Частен съдебен изпълнител рег. № 886 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пазарджик обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от **06.03.2026 г. до 06.04.2026 г.** в Районен съд – Пазарджик ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (**06.04.2026 г.**) на недвижим имот за удовлетворяване вземането на взыскателя **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, БУЛСТАТ 000351825**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.91.1 /едно, шест, седем, три, две, точка, девет, едно, точка, едно/, с. Горно Вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1032/02.05.2018г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Горно Вършило, местност КОСОВИЦА**, площ: **32 080 кв.м.** /тридесет и два хиляди и осемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **7 /седма/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **091001 /нула, девет, едно, нула, нула, едно/**, съседни: **16732.91.336, 16732.91.851, 16732.91.837, 16732.91.16, 16732.91.13, 16732.91.15, 16732.91.14, 16732.91.12, 16732.91.11, 16732.91.10, 16732.91.9, 16732.91.5, 16732.91.8, 16732.91.4, 16732.91.3, 16732.91.2, 16732.91.296.**

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването и представляваща 90 % от началната цена на имота от първата публична продажба, е в размер на 56 507.98 евро /петдесет и шест хиляди петстотин и седем евро и деветдесет и осем евроцента/.

Имотът е собственост на длъжника **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ЕИК 000351825.**

Върху имотите са вписани: Възбраната по настоящото дело Акт № 163/2024 г., том 16, вх. рег. № 4857/27.06.2024г. на СВ при РС Пазарджик.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на ЧСИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му **с. Горно Вършило, общ. Септември, местност КОСОВИЦА**, след предварителна уговорка с ЧСИ Васил Бараков, рег. № 886, тел: 0886 872 886.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ Васил Бараков IBAN: BG63CECB979050N9823400 при „ЦЕНТРАЛА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, по изп. д. 20248860400092 г. на ЧСИ рег. № 886.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, което се отразява във входящия регистър. Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само гр. ПАЗАРДЖИК, ул. Пейо Яворов №6, ет. 2, тел. 034/460 412, 0886 872 886, e-mail: v_barakov@abv.bg

едно наддавателно предложение. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489 ГПК/.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **07.04.2026 г. в 15:00 часа** в сградата на РС – Пазарджик от ЧСИ Васил Бараков в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. / чл. 492, ал.1 и 2 ГПК/.

гр. Пазарджик
06.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

