



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20218870400030



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20218870400030

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 04.05.2025 г. до 04.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (04.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 05.06.2025 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, на недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.501.44.1.13** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, четири, точка, едно, точка, едно, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „**КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ**“ № 20, ет. 4, ап. 13, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение**, с брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **84,28 кв. м.** (осемдесет и четири цяло и двадесет и осем стотни квадратни метра), при съсед: на същия етаж: 55155.501.44.1.14, под обекта: 55155.501.44.1.9, над обекта: 55155.501.44.1.17, **ВЕДНО** с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 27** (двадесет и седем), с площ: **4 кв. м.** (четири квадратни метра), при съсед: на избата: изток - коридор, запад – коридор, север – коридор, юг – изба № 26, **ВЕДНО** с **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 15** (петнадесет), с площ: **4 кв. м.** (четири квадратни метра), при съсед: на таванското помещение: изток - таванско помещение № 14, запад – таванско помещение № 16, север – коридор, юг – двор и **ВЕДНО** с припадащите се **3,69 %** (три цяло и шестдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който СОС с идентификатор 55155.501.44.1.13 се намира в **СГРАДА** с идентификатор **55155.501.44.1** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „**КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ**“ № 20, със застроена площ: **305 кв. м.** (триста и пет квадратни метра), с брой етажи: **8 (осем)**, с брой самостоятелни обекти в сградата: **38** (тридесет и осем), с предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, която СГРАДА с идентификатор 55155.501.44.1 се намира в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55155.501.44** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, едно, точка, четири, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „**КОЧО ЧЕСТИМЕНСКИ**“ № 20, с площ: **2 098 кв. м.** (две хиляди деветдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **високо застрояване (над 15 м)**, с номер по предходен план: **5019521**, квартал: **0**, при съсед: 55155.501.43, 55155.501.45, 55155.501.1489, 55155.501.9521, 55155.501.9523, 55155.501.9643.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **124 000,00 лв. (сто двадесет и**

четири хиляди лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Горепосоченият недвижим имот е съсобствен между длъжника по изп. дело АНГЕЛ ВЕЛИЧКОВ ТОПАЛОВ и ипотекарния длъжник БОРЯНА ДИМИТРОВА ТОПАЛОВА, при квоти както следва: ½ ид. част (една втора идеална част) за АНГЕЛ ВЕЛИЧКОВ ТОПАЛОВ и ½ ид. част (една втора идеална част) за БОРЯНА ДИМИТРОВА ТОПАЛОВА.

Върху гореописания недвижим имот има учредена **договорна ипотека**, вписана в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 06.08.2007 г., под акт № 78, том 4, дв. вх. рег. № 6301/06.08.2007 г., с вписано подновяване на 19.07.2017 г., под акт № 137, том 5, дв. вх. рег. № 6604/19.07.2017 г.

Върху гореописания недвижим имот има вписани **възбрани** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик, както следва: на 21.09.2012 г. под акт № 139, том 2, дв. вх. рег. № 8040/21.09.2012 г.; на 12.08.2016 г. под акт № 213, том 2, дв. вх. рег. № 7648/12.08.2016 г.; на 10.04.2017 г. под акт № 35, том 2, дв. вх. рег. № 2809/10.04.2017 г.; на 16.10.2018 г. под акт № 218, том 2, дв. вх. рег. № 8687/16.10.2018 г.; на 21.03.2019 г. под акт № 173, том 1, дв. вх. рег. № 1902/21.03.2019 г.; на 29.01.2021 г. под акт № 51, том 1, дв. вх. рег. № 509/29.01.2021 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр Добромир Иванов Даскалов, частен съдебен изпълнител, рег. № 887, по изп. дело № **20218870400030** по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.06.2025 г. (четвъртък) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
14.04.2025 г.

НОНКА ПЕТРИШКА
ПОМОЩНИК ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

